

**Årsredovisning**  
för  
**Kullerstad 3:68 Fastighet AB**  
556115-6307

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Ritsle, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Kullerstad 3:68 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver plåtslageri samt mekanisk verkstad i egen fastighet i Skärblacka.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	217	3 324	7 107	3 929
Resultat efter finansiella poster	342	683	762	74
Soliditet (%)	88	92	66	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Att bolagets nettoomsättning minskat från föregående år beror även detta år på att bolaget avyttrat en del av sin verksamhet under 2023 till systerbolaget Ståthöga Verkstad AB, org.nr. 556227-4406.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	70 829	1 740 713	398 154	<b>2 309 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			398 154	-398 154	<b>0</b>
Årets resultat				197 780	<b>197 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>70 829</b>	<b>638 867</b>	<b>197 780</b>	<b>1 007 476</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 867
årets vinst	197 780
	<b>836 647</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	836 647
	<b>836 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		216 781	3 323 574
Övriga rörelseintäkter		498 000	422 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 781</b>	<b>3 746 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 788 443
Övriga externa kostnader		-336 263	-708 689
Personalkostnader	2	0	-550 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 240	-16 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 503</b>	<b>-3 064 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 278</b>	<b>682 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 518	-400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 518</b>	<b>323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 760</b>	<b>682 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-168 000
Förändring av överavskrivningar		-5 200	-11 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 200</b>	<b>-179 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 560</b>	<b>502 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 780	-104 648
<b>Årets resultat</b>		<b>197 780</b>	<b>398 154</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

961 412

863 252

Inventarier, verktyg och installationer

4

42 901

50 701

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 004 313**

**913 953**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 004 313**

**913 953**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

51 875

1 551 875

Övriga fordringar

40 861

71 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 220

46 913

**Summa kortfristiga fordringar**

**141 956**

**1 670 128**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

413 891

254 198

**Summa kassa och bank**

**413 891**

**254 198**

**Summa omsättningstillgångar**

**555 847**

**1 924 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 560 160**

**2 838 279**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		70 829	70 829
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>170 829</b>	<b>170 829</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		638 867	1 740 713
Årets resultat		197 780	398 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 647</b>	<b>2 138 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 007 476</b>	<b>2 309 696</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		442 000	357 000
Akkumulerade överavskrivningar		16 900	11 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>458 900</b>	<b>368 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 871	44 648
Skulder till koncernföretag		6 250	12 500
Skatteskulder		0	60 805
Övriga skulder		10 931	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 732	41 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 784</b>	<b>159 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 560 160</b>	<b>2 838 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 989	2 155 589
Inköp	125 600	502 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 783 589</b>	<b>2 657 989</b>
Ingående avskrivningar	-1 794 737	-1 793 964
Årets avskrivningar	-27 440	-773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 822 177</b>	<b>-1 794 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>961 412</b>	<b>863 252</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 040	1 556 899
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 446 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 040</b>	<b>110 040</b>
Ingående avskrivningar	-59 339	-1 379 551
Försäljningar/utrangeringar	0	1 336 220
Årets avskrivningar	-7 800	-16 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 139</b>	<b>-59 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 901</b>	<b>50 701</b>

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ståthöga Holding AB, org. nr. 556900-6058, med säte i Norrköping.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niclas Ritsle*  
Niclas Ritsle

2025-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullerstad 3:68 Fastighet AB, Org.nr. 556115-6307

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullerstad 3:68 Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullerstad 3:68 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kullerstad 3:68 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullerstad 3:68 Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kullerstad 3:68 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 mars 2025

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson

Auktoriserad revisor