

# Årsredovisning

---

*Hyrlanda AB*

556931-7687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marko Peltola

2026-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsuppdrag och konsultuppdrag inom bygg, kontor, byggmaskiner. Bolaget hyr även ut kontors- och lagerytor samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 448	1 610	1 899	2 259
Resultat efter finansiella poster	522	498	816	929
Soliditet %	51	46	44	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 392 317	415 640	2 857 957
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		415 640	-415 640	0
- Årets resultat			409 210	409 210
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 807 957	409 210	3 267 167

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 807 957
<i>Årets resultat</i>	<i>409 210</i>
<i>Summa</i>	<i>3 217 167</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 217 167
<i>Summa</i>	<i>3 217 167</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 447 765	1 610 158
Övriga rörelseintäkter	12 568	110 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 460 333</b>	<b>1 720 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-37 687	-40 310
Övriga externa kostnader	-235 505	-370 311
Personalkostnader	-527 212	-620 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 257	-92 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-889 661</b>	<b>-1 123 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>570 672</b>	<b>597 450</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93 838	40 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 855	-139 796
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 017</b>	<b>-99 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>521 655</b>	<b>497 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>411 655</b>	<b>522 970</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 445	-107 330
<b>Årets resultat</b>	<b>409 210</b>	<b>415 640</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 710 974	3 510 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 710 974</i>	<i>3 510 831</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 710 974</b>	<b>3 510 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 616	49 041
Övriga fordringar		1 260 142	1 640 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 221	32 901
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 397 979</i>	<i>1 722 128</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 758 607	2 462 886
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 758 607</i>	<i>2 462 886</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 156 586</b>	<b>4 185 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 867 560</b>	<b>7 695 845</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 807 957	2 392 317
Årets resultat	409 210	415 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 217 167	2 807 957
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 267 167</b>	<b>2 857 957</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	944 000	834 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>944 000</b>	<b>834 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 263 105	3 620 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 263 105</b>	<b>3 620 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	11 607
Övriga skulder	266 595	220 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 693	151 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>393 288</b>	<b>383 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 867 560</b>	<b>7 695 845</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 392 061	4 392 061
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	289 400	-
Utgående anskaffningsvärden	4 681 461	4 392 061
Ingående avskrivningar	-881 230	-795 627
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 257	-85 603
Utgående avskrivningar	-970 487	-881 230
Redovisat värde	3 710 974	3 510 831

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	90 634	90 634
Utgående anskaffningsvärden	90 634	90 634
Ingående avskrivningar	-90 634	-83 808
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-6 826
Utgående avskrivningar	-90 634	-90 634
Redovisat värde	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-24

*UNDERSKRIFTER*

Sigtuna

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marko Peltola*

Marko Peltola

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-24

*Sören Vik*

Sören Vik

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyrlanda AB, org.nr 556931-7687

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrlanda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby  
2026-02-24

*Sören Vik*  
Sören Vik  
Godkänd revisor