

Årsredovisning

för

Åre Belair Mountain Lodge AB

559206-3084

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Nyman, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Åre Belair Mountain Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets första år 2019 var 8 månader. Bolagets verksamhet består av att direkt äga och förvalta fastigheter och aktier i noterade och onoterade bolag. Fastigheten Åre Svedje 1:100 hyrs ut genom Skistar Åre. Fastigheten är ansluten till Årebjörnens Samfällighetsförening och Fröåvägen Samfällighetsförening.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	608	407	381	225
Resultat efter finansiella poster	106	-46	-108	-101
Soliditet (%)	37,7	38,1	36,6	35,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusions Resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-479 638	3 548 092	-45 814	3 072 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 814	45 814	0
Återbetalning aktieägartillskott			-207 842		-207 842
Årets resultat				106 737	106 737
Belopp vid årets utgång	50 000	-479 638	3 294 436	106 737	2 971 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 814 798
årets vinst	101 969
	2 916 767
disponeras så att i ny räkning överföres	2 916 767
	2 916 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

610 108

407 234

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

610 108

407 234

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-235 402

-222 198

Övriga externa kostnader

-15 475

-21 299

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 780

-107 945

Övriga rörelsekostnader

0

-16 489

Summa rörelsekostnader

-377 657

-367 931

Rörelseresultat

232 451

39 303

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

380

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 986

-85 118

Summa finansiella poster

-130 482

-85 117

Resultat efter finansiella poster

101 969

-45 814

Resultat före skatt

101 969

-45 814

Årets resultat

101 969

-45 814

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 260 288	5 357 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 741	54 447
Övriga materiella anläggningstillgångar		11 000	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 296 029	5 422 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	742 946	941 460
Ägarintressen i övriga företag		1 143 066	1 143 066
Andra långfristiga fordringar	5	81	211
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 886 093	2 084 737
Summa anläggningstillgångar		7 182 122	7 507 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 568	0
Övriga fordringar		528 554	445 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 415	34 531
Summa kortfristiga fordringar		604 537	480 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 054	75 537
Summa kassa och bank		81 054	75 537
Summa omsättningstillgångar		685 591	555 812
SUMMA TILLGÅNGAR		7 867 713	8 063 358

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 814 798	3 068 454
Årets resultat		101 969	-45 814
Summa fritt eget kapital		2 916 767	3 022 640
Summa eget kapital		2 966 767	3 072 640
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 862 000	4 836 000
Summa långfristiga skulder		4 862 000	4 836 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	104 000
Förskott från kunder		0	-450
Leverantörsskulder		0	6 981
Skatteskulder		4 767	4 557
Övriga skulder		11 065	16 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 114	23 294
Summa kortfristiga skulder		38 946	154 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 867 713	8 063 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 028 434	5 500 000
Omklassificeringar		528 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 028 434	6 028 434
Ingående avskrivningar	-671 073	-573 999
Årets avskrivningar	-97 074	-97 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 147	-671 073
Utgående redovisat värde	5 260 287	5 357 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 537	312 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 537	312 537
Ingående avskrivningar	-247 090	-236 219
Årets avskrivningar	-26 170	-10 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 260	-247 090
Utgående redovisat värde	39 277	65 447

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 077 844	2 002 581
Inköp	16 011	75 263
Försäljningar	-207 843	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 886 012	2 077 844
Utgående redovisat värde	1 886 012	2 077 844

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	211	115 700
Avgående fordringar	-211	-115 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	211
Utgående redovisat värde	0	211

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del av långfristigt skuld	104 000	104 000
4836000 lån Handelsbanken hypotek	4 758 000	4 836 000
	4 862 000	4 940 000

Stockholm 2024-04-29

Michael Nyman
Michael Nyman
Ordförande