

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brogatan AB

556943-2866

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Brogatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 januari 2024


Benny Olofsson

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brogatan AB

556943-2866

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Brogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 003	3 752	3 226	2 981
Resultat efter finansiella poster	-363	-2 179	232	-812
Soliditet (%)	1,8	2,3	2,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 367 852	16 221	1 434 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 221	-16 221	0
Årets resultat			-363 149	-363 149
Belopp vid årets utgång	50 000	1 384 073	-363 149	1 070 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 384 073
årets förlust	-363 149
	1 020 924
disponeras så att i ny räkning överföres	1 020 924
	1 020 924

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 003 211	3 752 283
Övriga rörelseintäkter		948	81
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 004 159	3 752 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 197 678	-4 495 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 788	-637 863
Summa rörelsekostnader		-2 901 466	-5 133 083
Rörelseresultat		1 102 693	-1 380 719
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	296 039	290 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 762 231	-1 088 563
Summa finansiella poster		-1 465 842	-798 524
Resultat efter finansiella poster		-363 149	-2 179 243
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 200 000
Resultat före skatt		-363 149	20 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 536
Årets resultat		-363 149	16 221

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 840 519	38 227 057
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 840 519	38 227 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	22 331 283	22 035 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 331 283	22 035 244
Summa anläggningstillgångar		60 171 802	60 262 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 410	64 666
Övriga fordringar		657	103 380
Summa kortfristiga fordringar		23 067	168 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		550 042	2 428 790
Summa kassa och bank		550 042	2 428 790
Summa omsättningstillgångar		573 109	2 596 836
SUMMA TILLGÅNGAR		60 744 911	62 859 137

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 384 073

1 367 852

Årets resultat

-363 149

16 221

Summa fritt eget kapital

1 020 924

1 384 073

Summa eget kapital

1 070 924

1 434 073

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

45 245 000

45 945 000

Skulder till koncernföretag

12 557 835

12 265 217

Summa långfristiga skulder

57 802 835

58 210 217

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

246 280

1 690 704

Skatteskulder

275 956

341 125

Övriga skulder

12 829

47 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 087

435 935

Summa kortfristiga skulder

1 871 152

3 214 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 744 911

62 859 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	296 039 296 039	290 039 290 039

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	180 936	171 611
Övriga räntekostnader	1 581 295	916 952
	1 762 231	1 088 563

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 157 393	28 630 177
Inköp	317 250	0
Omklassificeringar	0	13 527 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 474 643	42 157 393
Ingående avskrivningar	-3 930 336	-3 292 473
Årets avskrivningar	-703 788	-637 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 634 124	-3 930 336
Utgående redovisat värde	37 840 519	38 227 057

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 167 644
Inköp	0	1 359 572
Omklassificeringar	0	-13 527 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 035 244	21 345 205
Tillkommande fordringar	296 039	690 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 331 283	22 035 244
Utgående redovisat värde	22 331 283	22 035 244

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 445 000	33 145 000
	32 445 000	33 145 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 945 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

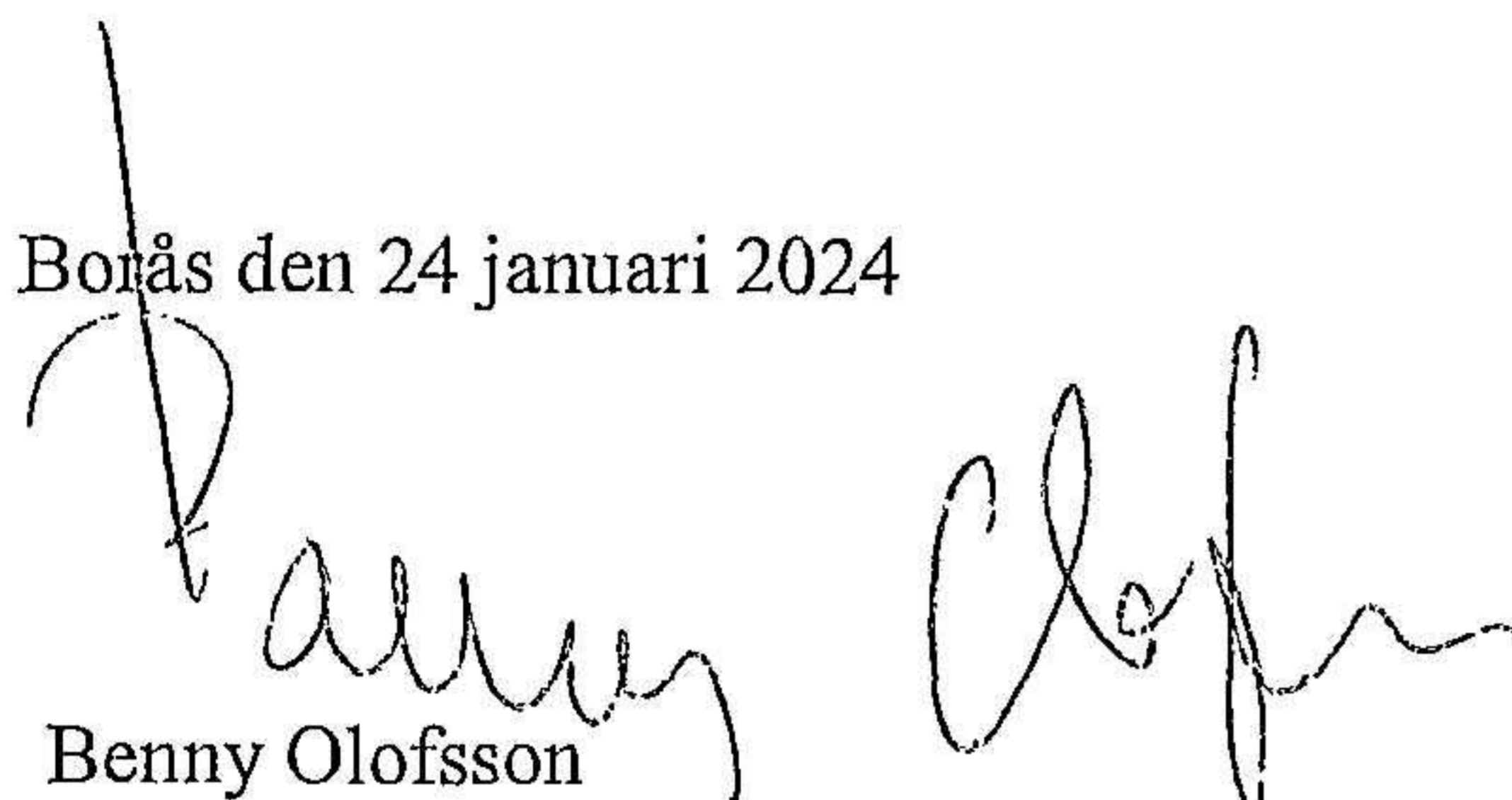
	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 245 000	45 945 000
	45 245 000	45 945 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

2024020111283

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	28 150 000	28 150 000
	28 150 000	28 150 000

Borås den 24 januari 2024

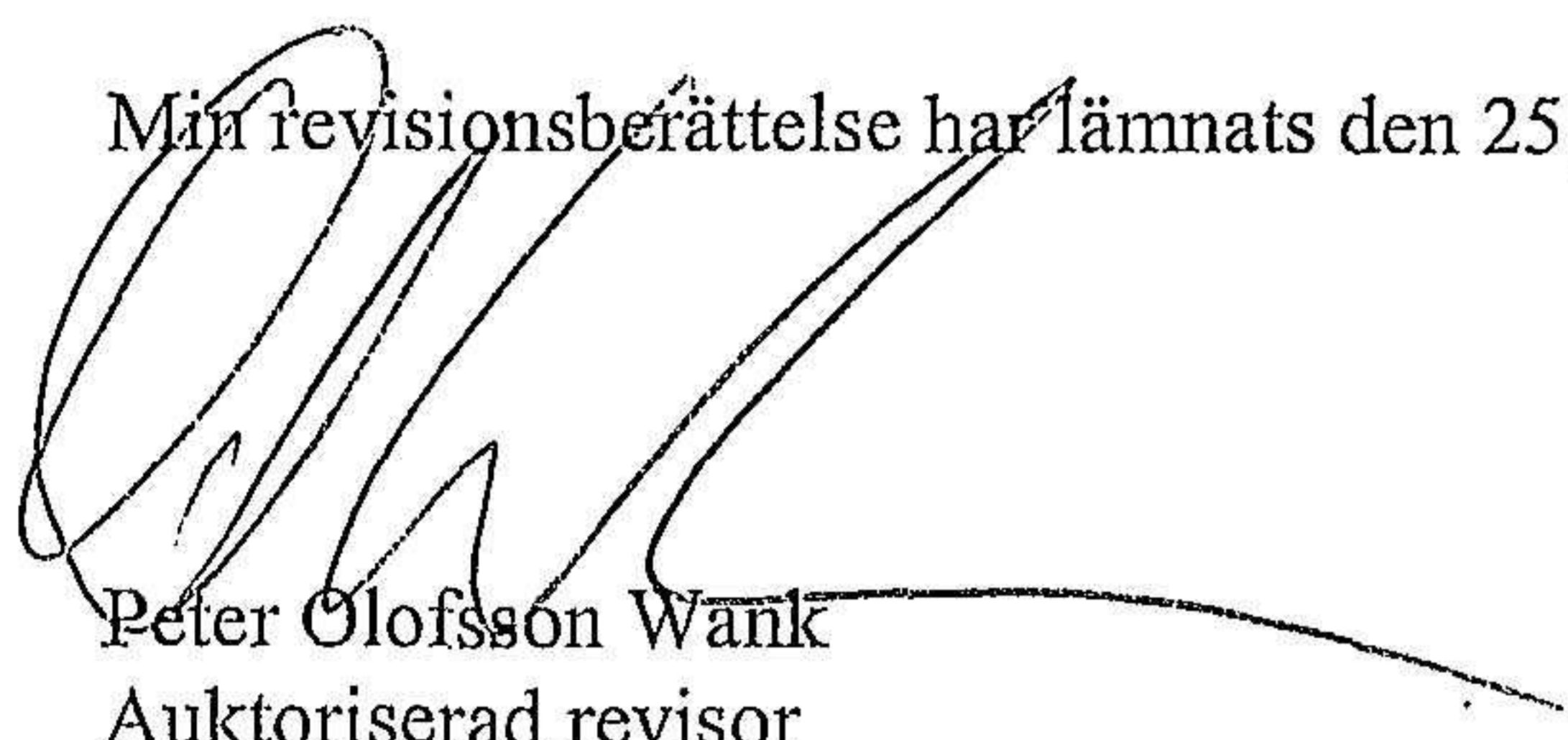


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brogatan AB, org.nr 556943-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brogatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Brogatan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brogatan AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brogatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

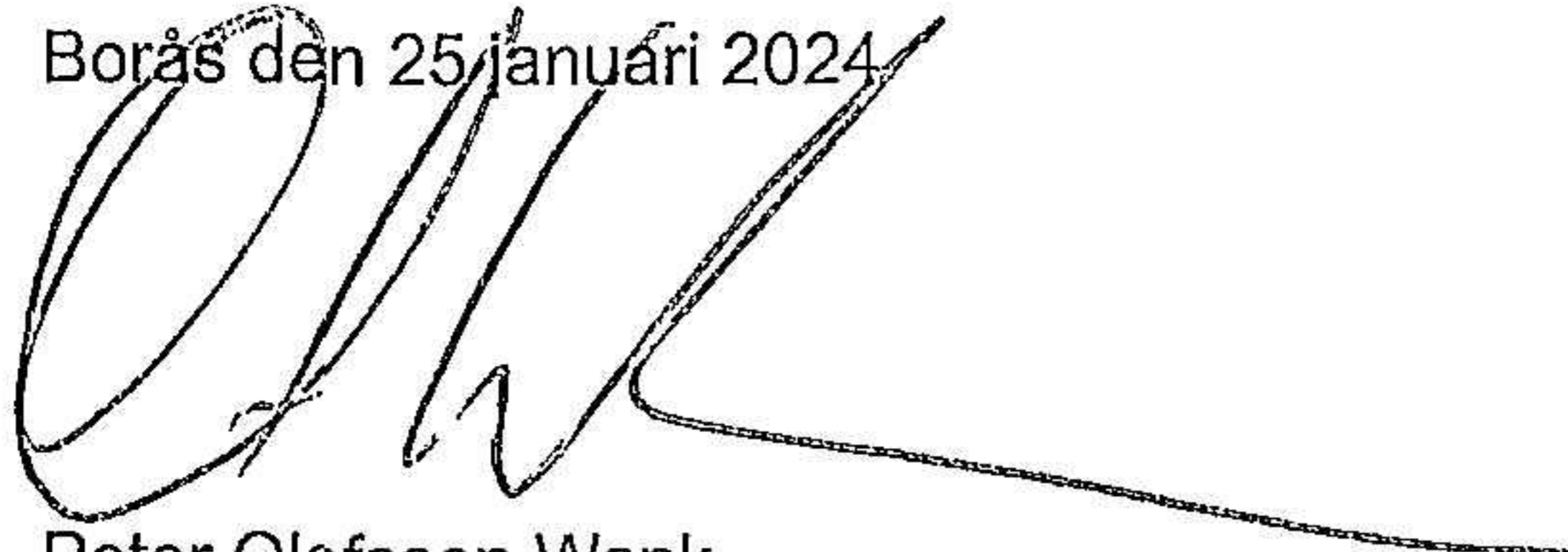
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 januari 2024



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor