

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Bergin Fastighet AB

Org.nr. 559163-4448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Bergin, Styrelseledamot  
2025-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger två fastigheter som hyrs ut.

#### Säte

Företagets säte är Öckerö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	532 859	733 723	581 262	545 354	410 373
Res. efter finansiella poster	-730 117	1 151 439	-90 682	101 997	-78 087
	-137,01	156,93	-15,60	18,70	-19,02
Balansomslutning	13 957 210	18 566 413	19 536 821	13 826 535	13 816 646
Soliditet (%)	45,75	38,05	41,68	45,1	44,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 400 000	2 734 896	9 960	721 451	6 866 307
Balanseras i ny räkning			721 451	-721 451	0
Årets resultat				-480 330	-480 330
Belopp vid årets utgång	3 400 000	2 734 896	731 411	-480 330	6 385 977

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	731 411
årets förlust	<u>-480 330</u>
	<b>251 081</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>251 081</u>
	<b>251 081</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		532 859	733 723
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 307 814</u>
		532 859	2 041 537
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 529	-256 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 648	-148 416
Övriga rörelsekostnader		<u>-485 000</u>	<u>0</u>
		-867 177	-404 906
<b>Rörelseresultat</b>		-334 318	1 636 631
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 679	5 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-407 478</u>	<u>-490 772</u>
		-395 799	-485 192
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-730 117	1 151 439
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>250 000</u>	<u>-250 000</u>
		250 000	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>		-480 117	901 439
Skatt på årets resultat		-213	-179 988
<b>Årets resultat</b>		<u>-480 330</u>	<u>721 451</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 578 170

13 201 455

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

31 207

35 480

13 609 377

13 236 935

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

5 400

5 400

5 400

5 400

Summa anläggningstillgångar

13 614 777

13 242 335

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 074

4 852 032

2 074

4 852 032

#### Kassa och bank

Kassa och bank

340 359

472 046

Summa kassa och bank

340 359

472 046

Summa omsättningstillgångar

342 433

5 324 078

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 957 210**

**18 566 413**

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 400 000	3 400 000
Uppskrivningsfond	6	<u>2 734 896</u>	<u>2 734 896</u>
		6 134 896	6 134 896
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		731 411	9 960
Årets resultat		<u>-480 330</u>	<u>721 451</u>
		251 081	731 411
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 385 977</u>	<u>6 866 307</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Andra obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>250 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	250 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>842</u>	<u>629</u>
<b>Summa avsättningar</b>		842	629
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	7 120 500	7 181 530
Övriga skulder		<u>114 050</u>	<u>114 050</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		7 234 550	7 295 580
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		39 000	3 717 220
Leverantörsskulder		8 542	27 811
Aktuella skatteskulder		198 620	189 713
Övriga skulder		5 482	80 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>84 197</u>	<u>138 671</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		335 841	4 153 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 957 210</b>	<b>18 566 413</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyror**

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 497 945	13 318 100
	Inköp	516 100	
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 820 155
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 014 045</b>	<b>9 497 945</b>
	Ingående avskrivningar	-551 165	-441 730
	Försäljningar/utrangeringar	0	29 870
	Årets avskrivningar	-139 385	-139 305
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 550</b>	<b>-551 165</b>
	Ingående uppskrivningar	4 254 675	6 254 675
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000 000
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 254 675</b>	<b>4 254 675</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 578 170</b>	<b>13 201 455</b>
	Redovisat värde byggnader	6 341 767	6 465 052
	Redovisat värde mark	7 236 403	6 736 403
		<b>13 578 170</b>	<b>13 201 455</b>
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	13 578 170	13 201 455

Värdering av fastigheterna utfördes av Ahlberg&Berndtsson per 2018-04-27 då ett värde om 7 800 000 kronor sattes. Sedan dess har total ombyggnation skett.

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	53 326	42 684
	Inköp	0	10 642
	Försäljningar/utrangeringar	7 990	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 316</b>	<b>53 326</b>
	Ingående avskrivningar	-17 846	-8 735
	Årets avskrivningar	-12 263	-9 111
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 109</b>	<b>-17 846</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 207</b>	<b>35 480</b>

## NOTER

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
<b>Rortangen AB</b>			
556925-1613	3	71 505	5 400
Stockholm	30%	-310 852	
			<hr/>
			5 400

Uppgift om eget kapital och resultat avser bokslut per 2024-03-31.

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 734 896	4 734 896
	Försäljning/utrangering	0	-2 000 000
	Belopp vid årets utgång	<hr/> 2 734 896	<hr/> 2 734 896

Uppskrivning av mark har gjorts upp till värdering utförd av Ahlberg&Berndtsson per 2018-04-27 samt utifrån värdering av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling per 2023-04-12.

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 078 550	7 145 580

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Christer Bergin

Christer Bergin

2025-03-24