

Årsredovisning

för

JK Larsson Fastigheter AB

559324-8791

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Krister Larsson, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för JK Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets fjärde verksamhetsår.

Bolaget som bildades för att över tid när så är lämpligt ta över JK Larssons Fastigheters (enskild näringsverksamhet) verksamhet.

Bildandet visade sig i praktiken vara en smula prematurt, varför styrelsen kan konstatera att under 2023 har en mycket begränsad verksamhet ägt rum i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70	70	0
Resultat efter finansiella poster	1	11	-8
Soliditet (%)	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 630	9 928	27 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 928	-9 928	0
Årets resultat			828	828
Belopp vid årets utgång	25 000	2 298	828	28 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 298
årets vinst	828
	3 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 126
	3 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 000

70 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 000

70 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 841

-13 360

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 117

-46 117

Summa rörelsekostnader

-68 958

-59 477

Rörelseresultat

1 042

10 523

Resultat efter finansiella poster

1 042

10 523

Resultat före skatt

1 042

10 523

Skatter

Skatt på årets resultat

-214

-595

Årets resultat

828

9 928

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 060 693	1 106 810
Summa materiella anläggningstillgångar		1 060 693	1 106 810
Summa anläggningstillgångar		1 060 693	1 106 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		140 000	70 000
Summa kortfristiga fordringar		140 000	70 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 195	35 395
Summa kassa och bank		34 195	35 395
Summa omsättningstillgångar		174 195	105 395
SUMMA TILLGÅNGAR		1 234 888	1 212 205

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 298

-7 630

Årets resultat

828

9 928

Summa fritt eget kapital

3 126

2 298

Summa eget kapital

28 126

27 298

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 529

3 955

Övriga skulder

1 189 233

1 170 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 206 762

1 184 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 234 888

1 212 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 927	1 152 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 927	1 152 927
Ingående avskrivningar	-46 117	0
Årets avskrivningar	-46 117	-46 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 234	-46 117
Utgående redovisat värde	1 060 693	1 106 810

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-02-17

Jan-Krister Larsson
Jan-Krister Larsson