

Årsredovisning
för
TM Fastigheter AB
559409-5514

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Åsgot, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för TM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av bostäder och lokaler samt annan därmed förenlig verksamhet.

TM Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till TM 1 Holding AB, orgnr 559409-5365.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	512	265	182
Resultat efter finansiella poster	146	13	11
Soliditet (%)	3,9	1,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 260	10 374	43 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 374	-10 374	0
Årets resultat			86 858	86 858
Belopp vid årets utgång	25 000	18 634	86 858	130 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 634
årets vinst	86 858
	105 492
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 492
	105 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		512 464	265 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 464	265 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 405	-155 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 316	-32 810
Summa rörelsekostnader		-259 721	-188 632
Rörelseresultat		252 743	76 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 083	-64 996
Summa finansiella poster		-106 844	-63 765
Resultat efter finansiella poster		145 899	13 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 491	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 491	0
Resultat före skatt		109 408	13 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 550	-2 682
Årets resultat		86 858	10 374

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 816 426	3 878 742
Summa materiella anläggningstillgångar		3 816 426	3 878 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		3 891 426	3 953 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 909	2 907
Summa kortfristiga fordringar		2 909	2 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 771	74 992
Summa kassa och bank		188 771	74 992
Summa omsättningstillgångar		191 680	77 899
SUMMA TILLGÅNGAR		4 083 106	4 031 641

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 634	8 260
Årets resultat		86 858	10 374
Summa fritt eget kapital		105 492	18 634
Summa eget kapital		130 492	43 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 491	0
Summa obeskattade reserver		36 491	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 669 507	2 789 507
Övriga skulder		1 016 291	1 013 741
Summa långfristiga skulder		3 685 798	3 803 248
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		10 179	3 862
Skatteskulder		34 884	5 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 262	55 457
Summa kortfristiga skulder		230 325	184 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 083 106	4 031 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 937 088	1 955 513
Inköp		1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 937 088	3 937 088
Ingående avskrivningar	-58 346	-25 536
Årets avskrivningar	-62 316	-32 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 662	-58 346
Utgående redovisat värde	3 816 426	3 878 742

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller 5 år efter förfallodagen		
Fastighetslån	2 189 507	2 309 507
Lån från aktieägare	984 091	984 091
3 173 598	3 173 598	3 293 598

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cariina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Höör

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Åsgot
Torbjörn Åsgot

2026-04-27