

Årsredovisning

för

Khabat Fastigheter AB

Org.nr. 559194-3047

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khabat Javanmiri, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna bostäder. Bolaget är dotterbolag till Khabat Holding AB, 559377-3996.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	441	694	734	703	643
Resultat efter finansiella poster	-697	-376	-244	74	-357
Soliditet (%)	84,38	6,00	5,00	1,10	1,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 733	-10 123	611 610
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-10 123	10 123	0
Årets resultat	0	0	-86	-86
Belopp vid årets utgång	50 000	561 610	-86	611 524

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (500 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	561 610
Årets resultat	-86
Summa	561 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	561 524
Summa	561 524

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		440 719	694 040
Övriga rörelseintäkter			18
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		440 719	694 058
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-21 881
Övriga externa kostnader		-203 846	-169 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-334 585
Övriga rörelsekostnader		-598 419	0
Summa rörelsekostnader		-802 265	-525 695
Rörelseresultat		-361 546	168 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 609	-544 186
Summa finansiella poster		-335 585	-543 916
Resultat efter finansiella poster		-697 131	-375 553
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		697 131	365 430
Summa bokslutsdispositioner		697 131	365 430
Resultat före skatt		-0	-10 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	0
Årets resultat		-86	-10 123

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	10 091 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	34 064
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 125 672
Summa anläggningstillgångar		0	10 125 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		697 131	0
Övriga fordringar		5 046	12 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 167
Summa kortfristiga fordringar		702 177	23 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		163	16 016
Summa kassa och bank		163	16 016
Summa omsättningstillgångar		702 340	39 724
SUMMA TILLGÅNGAR		702 340	10 165 396

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 610	571 733
Årets resultat		-86	-10 123
Summa fritt eget kapital		561 524	561 610
Summa eget kapital		611 524	611 610
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut			9 225 000
Skulder till koncernföretag		91 390	0
Summa långfristiga skulder		91 390	9 225 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			300 000
Förskott från kunder		15 798	15 798
Skatteskulder		-22 372	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	12 988
Summa kortfristiga skulder		-574	328 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		702 340	10 165 396

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		50
Om- och tillbyggnad fastighet		20
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 040 717	11 040 717
Utgående anskaffningsvärden	11 040 717	11 040 717
Ingående avskrivningar	-949 109	-630 016
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	949 109	
Årets avskrivningar		-319 093
Utgående avskrivningar	0	-949 109
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-11 040 717	
Utgående uppskrivningar	-11 040 717	
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	10 091 608

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 537	99 537
Utgående anskaffningsvärden	99 537	99 537
Ingående avskrivningar	-65 473	-49 981
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	65 473	
Årets avskrivningar		-15 492
Utgående avskrivningar	0	-65 473
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-99 537	
Utgående nedskrivningar	-99 537	0
Redovisat värde	0	34 064

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 225 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		10 000 000
Summa ställda säkerheter		10 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrköping

Khabat Javanmiri

Styrelseledamot

2025-07-31