

Årsredovisning för
Constantia Vellinge AB
559162-2203

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-01-17

Jörgen Bauer



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Constantia Vellinge AB, 559162-2203, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har för avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom, förvärva och förvalta aktier i andra bolag och idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Bausec AB, Janstorps Egendom AB, Bauer Bygg AB, JB Hus AB samt Vellingehem AB.

Företaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 714	-11 875	-5 875	88 125
Soliditet, %	7	10	77	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	87 075
Årets resultat		-5 167
Vid årets slut	50 000	81 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 81 908, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	81 908
Summa	81 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 125	-11 875
Summa rörelsekostnader		-13 125	-11 875
Rörelseresultat		-13 125	-11 875
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589	0
Summa finansiella poster		-589	0
Resultat efter finansiella poster		-13 714	-11 875
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	50 000
Resultat före skatt		1 286	38 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 453	-628
Årets resultat		-5 167	37 497

2024030504480

Dokumentnummer: MEFEE BECELH LUNDE BÄLLE CEA77D B60V77

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 350 000	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 350 000	1 350 000
Summa anläggningstillgångar		1 350 000	1 350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		578 636	29 750
Summa kortfristiga fordringar		578 636	29 750
Summa omsättningstillgångar		578 636	29 750
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 636	1 379 750
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 075	49 578
Årets resultat		-5 167	37 497
Summa fritt eget kapital		81 908	87 075
Summa eget kapital		131 908	137 075
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		491 628	750 000
Summa långfristiga skulder		491 628	750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 297 430	476 950
Skatteskulder		7 670	15 725
Summa kortfristiga skulder		1 305 100	492 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 636	1 379 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 350 000	50 000
Förvärv	0	1 300 000
Redovisat värde vid årets slut	1 350 000	1 350 000

Underskrifter

Vellinge, enligt det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Jörgen Bauer

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Karl Englund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JÖRGEN BAUER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19650416xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-01-17 16:11:40 UTC



KARL ENGLUND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19721201xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-17 16:26:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030504483

Dokumentet är digitalt signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Constantia Vellinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Constantia Vellinge AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Karl Englund

Karl Englund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030504486

KARL ENGLUND (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19721201xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-17 16:26:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>