

Årsredovisning för
Anders Åqvist Invest AB

556906-8520

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Åqvist Invest AB, 556906-8520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm. Företaget har under året bedrivit konsultverksamhet i form av projektledning och har en anställd.

Företaget äger 50,1% av aktierna i Fundament Fastigheter AB som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter runt om i Sverige genom olika dotterbolag och intressebolag.

Företaget har under året grundat intressebolaget C&Å Karla AB tillsammans med AB Carlsson & Åqvist. C&Å Karla AB har därefter förvärvat en fastighet i Örebro från Region Örebro Län, som är fullt uthyrd till Örebro kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 188 000 | 485 000 | 1 640 000 | 720 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -584 930 | 244 550 | 9 262 805 | 25 617 |
| Soliditet % | 92 | 89 | 87 | 58 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 317 384 | 244 550 |
| Balanseras i ny räkning | | 244 550 | -244 550 |
| Årets resultat | | | -584 930 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 561 934 | -584 930 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 9 561 934 |
| Årets resultat | -584 930 |
| Summa | 8 977 004 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 8 977 004 |
| Summa | 8 977 004 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 188 000 | 485 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 188 000 | 485 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -63 479 | -25 089 |
| Personalkostnader | 2 | -812 813 | -759 610 |
| Summa rörelsekostnader | | -876 292 | -784 699 |
| Rörelseresultat | | -688 292 | -299 699 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 556 110 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -11 010 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 132 372 | 4 424 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 000 | -16 285 |
| Summa finansiella poster | | 103 362 | 544 249 |
| Resultat efter finansiella poster | | -584 930 | 244 550 |
| Resultat före skatt | | -584 930 | 244 550 |
| Årets resultat | | -584 930 | 244 550 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 601 200 | 601 200 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 750 000 | 750 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 3 025 000 | 12 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 1 500 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 876 200 | 1 363 700 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 876 200 | 1 363 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 172 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 288 841 | 215 752 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 485 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 467 341 | 700 752 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 475 774 | 8 780 648 |
| Summa kassa och bank | | 2 475 774 | 8 780 648 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 943 115 | 9 481 400 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 819 315 | 10 845 100 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 561 934 | 9 317 384 |
| Årets resultat | | -584 930 | 244 550 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 977 004 | 9 561 934 |
| Summa eget kapital | | 9 027 004 | 9 611 934 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 600 000 | 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 600 000 | 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 11 010 | 214 526 |
| Övriga skulder | | 158 301 | 397 355 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 000 | 21 285 |
| Summa kortfristiga skulder | | 192 311 | 633 166 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 819 315 | 10 845 100 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 601 200 | 601 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 601 200 | 601 200 |
| Redovisat värde | 601 200 | 601 200 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar | Kapital- andel % | Rösträtts- andel % | Redovisat värde |
|--------------------------|-------------|-----------|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Fundament Fastigheter AB | 556922-0808 | Stockholm | 5 010 | 50,1 | 50,1 | 601 200 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 750 000 | 8 500 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | 0 | -7 750 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 750 000 | 750 000 |
| Redovisat värde | 750 000 | 750 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 12 500 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 3 000 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 025 000 | 12 500 |
| Redovisat värde | 3 025 000 | 12 500 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|-------------------------|------------------------|
| C&Å Öster AB | 559242-5077 | Örebro | 25 | 12 500 |
| C&Å Karla AB | 559443-8946 | Örebro | 25 | 3 012 500 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 1 500 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 0 |
| Redovisat värde | 1 500 000 | 0 |

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har gått i borgen för intressebolagen C&Å Karla AB och C&Å Öster AB.

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist
Anders Åqvist
Styrelseledamot

2024-06-10
Datum