

Husö Fastighets AB
Org nr 556345-3538

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

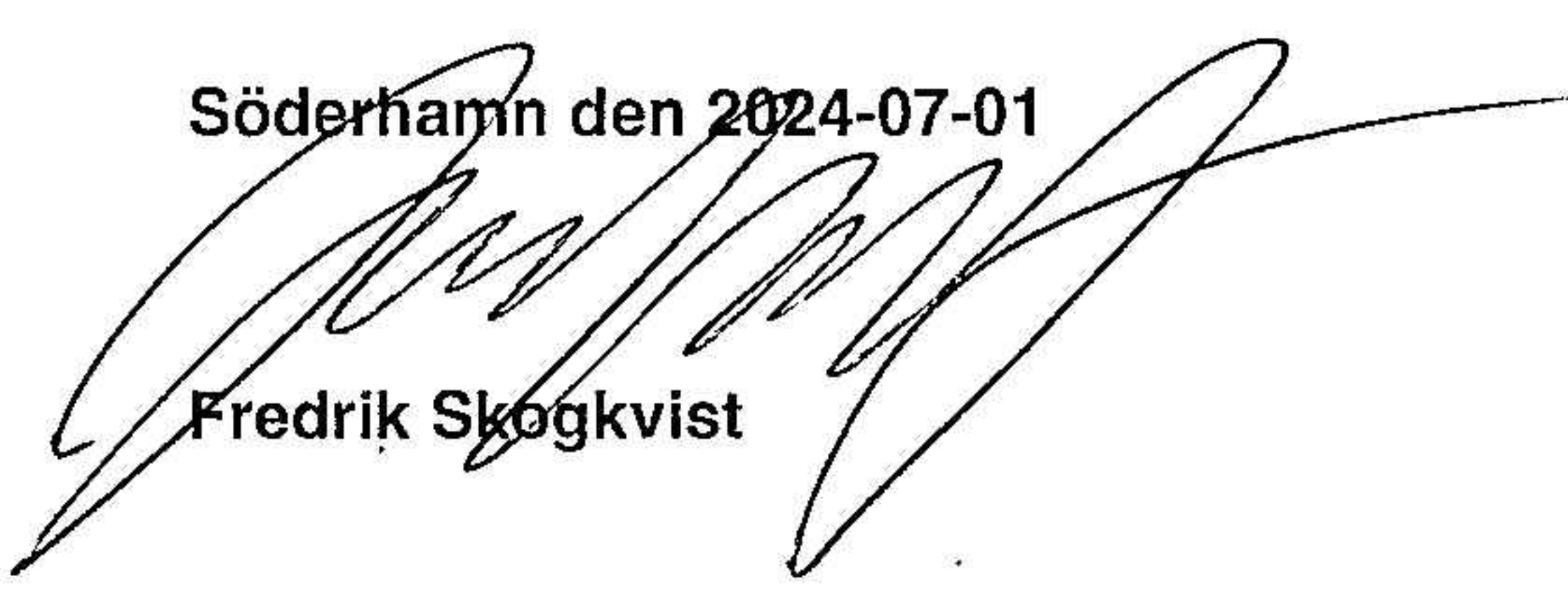
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Husö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2024-07-01


Fredrik Skogkvist

Husö Fastighets AB
Org nr 556345-3538

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

● Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

●
●
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, äger, förvaltar och idkar handel med bostäder, industrilokaler och kontorslokaler, mark och värdehandlingar samt byggverksamhet.

Företag har sitt säte i Stockholm (Stockholms län)

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	14 700	13 662	13 166	12 917
Resultat efter finansiella poster	tkr	77	-967	2 394	10 905
Soliditet	%	21,7	26,6	26,3	25,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 782 740	20 000	7 872 503	254 351	10 029 594
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-2 000 000	-	-2 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	-	254 351	-254 351	-
Uppskrivningsfond	-	-37 540	-	37 540	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	77 059	77 059
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 745 200</u>	<u>20 000</u>	<u>6 164 394</u>	<u>77 059</u>	<u>8 106 653</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 164 394
Årets resultat	77 059
	<hr/>
Totalt	<u>6 241 453</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 241 453
	<hr/>
Totalt	<u>6 241 453</u>

2024101400793

2024101400794

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 699 718	13 662 293
Övriga rörelseintäkter		7 825	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 707 543</u>	<u>13 662 293</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 526 970	-10 706 639
Personalkostnader	2	-1 715 644	-1 575 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 387 334	-1 366 847
Summa rörelsekostnader		<u>-12 629 948</u>	<u>-13 649 376</u>
Rörelseresultat		2 077 595	12 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 927	18 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 214 463	-998 293
Summa finansiella poster		<u>-2 000 536</u>	<u>-980 068</u>
Resultat efter finansiella poster		77 059	-967 151
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	1 223 733
Summa bokslutsdispositioner		0	<u>1 223 733</u>
Resultat före skatt		77 059	256 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 231
Årets resultat		<u>77 059</u>	<u>254 351</u>

2024101400795

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 171 645	48 538 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 142	-
Övriga materiella anläggningstillgångar		69 458	69 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 666 373	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>50 062 618</u>	<u>48 607 946</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 062 618</u>	<u>48 607 946</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		1 773 035	1 904 769
Övriga fordringar		212 372	212 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 911	142 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 204 318</u>	<u>2 259 404</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 690 557	9 216 319
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>9 690 557</u>	<u>9 216 319</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 894 875</u>	<u>11 475 723</u>
Summa tillgångar		<u>61 957 493</u>	<u>60 083 669</u>

2024101400796

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 745 200	1 782 740
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 865 200</u>	<u>1 902 740</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 164 394	7 872 503
Årets resultat		77 059	254 351
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 241 453</u>	<u>8 126 854</u>
Summa eget kapital		<u>8 106 653</u>	<u>10 029 594</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 713 000	6 713 000
Summa obeskattade reserver		<u>6 713 000</u>	<u>6 713 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 170 000	40 170 000
Summa långfristiga skulder		<u>40 170 000</u>	<u>40 170 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 513 316	609 215
Skulder till koncernföretag		2 000 000	-
Övriga skulder		105 004	189 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 349 520	2 372 428
Summa kortfristiga skulder		<u>6 967 840</u>	<u>3 171 075</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>61 957 493</u>	<u>60 083 669</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33-50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

2024101400797

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 391 620	90 193 929
- Inköp	-	1 197 691
Utgående anskaffningsvärden	91 391 620	91 391 620
Ingående avskrivningar	-22 944 394	-21 615 087
- Årets avskrivningar	-1 329 295	-1 329 307
Utgående avskrivningar	-24 273 689	-22 944 394
Ingående uppskrivningar	1 782 740	1 820 280
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 540	-37 540
Utgående uppskrivningar	1 745 200	1 782 740
Ingående nedskrivningar	-21 691 478	-21 691 478
Utgående nedskrivningar	-21 691 478	-21 691 478
Redovisat värde	<u>47 171 653</u>	<u>48 538 488</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	175 633	-
Utgående anskaffningsvärden	175 633	0
- Årets avskrivningar	-20 491	-
Utgående avskrivningar	-20 491	0
Redovisat värde	<u>155 142</u>	<u>0</u>

2024101400798

2024101400799

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	2 666 373	-
Utgående anskaffningsvärden	2 666 373	0
Redovisat värde	<u>2 666 373</u>	<u>0</u>

Not 6 Uppskrivningsfond

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	1 782 740	1 820 280
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 540	-37 540
Belopp vid årets utgång	<u>1 745 200</u>	<u>1 782 740</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>40 170 000</u>	<u>40 170 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	78 434 000	78 434 000
	<u>78 434 000</u>	<u>78 434 000</u>

Söderhamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Fredrik Skogkvist
VD

Elin Skogkvist

● Vår revisionsberättelse har avgivits en dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

●
Kristian Fantenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Kristian Fantenberg

Kristian Fantenberg
Auktoriserad revisor

2024-06-14 10:54:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HUSÖ FASTIGHETS AB 556345-3538 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Fredrik Skogkvist

Fredrik Skogkvist
Verkställande direktör

2024-06-14 06:49:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Maria Skogkvist

Elin Skogkvist

2024-06-12 11:33:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024101400801

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husö Fastighets AB, org.nr 556345-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husö Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Husö Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husö Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Fantenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 10:52:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Kristian Fantenberg

Datum

Kristian Fantenberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024101400804