

Årsredovisning för **Persbo Invest AB**

556937-5784

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Doverfelt
Styrelseledamot

2022-09-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persbo Invest AB, 556937-5784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Vid räkenskapsåret slut är bolagets egna kapital förbrukat men har återställts under första kvartalet på nästkommande räkenskapsår.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 112 643	2 048 199	1 883 465	1 930 366
Rörelseresultat före finansiella kostnader	273 219	66 639	-195 060	194 227
Soliditet %	-0,3	-1	-2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat före finansiella kostnader

Resultat före finansiella poster

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-965	-157 733
Balanseras i ny räkning		-157 733	157 733
Årets resultat			78 086
Utgående balans	50 000	-158 698	78 086

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2021-07-01 -
	2022-06-30
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-158 698
Årets resultat	78 086
Medel att disponera	-80 612
	2021-07-01 -
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-80 612
Summa	-80 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 112 643	2 048 199
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 112 643	2 048 199
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 633 226	-1 770 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 198	-210 928
Summa rörelsens kostnader		-1 839 424	-1 981 560
Rörelseresultat		273 219	66 639
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	5 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-195 133	-230 281
Summa resultat från finansiella poster		-195 133	-224 372
Resultat efter finansiella poster		78 086	-157 733
Resultat före skatt		78 086	-157 733
Årets resultat		78 086	-157 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 592 256	10 796 554
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	1 900
Summa materiella anläggningstillgångar		10 592 256	10 798 454
Summa anläggningstillgångar		10 592 256	10 798 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 680	68 988
Övriga fordringar		49 839	66 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 210	10 209
Summa kortfristiga fordringar		166 729	145 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 677	158 677
Summa kassa och bank		155 677	158 677
Summa omsättningstillgångar		322 406	304 455
SUMMA TILLGÅNGAR		10 914 662	11 102 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
	7		
Balanserat resultat		-158 698	-965
Årets resultat		78 086	-157 733
Summa fritt eget kapital		-80 612	-158 698
Summa eget kapital		-30 612	-108 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 500 000	7 541 100
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 541 100
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 375	0
Leverantörsskulder		28 596	124 132
Aktuella skatteskulder		33 819	33 819
Övriga skulder		3 189 454	3 337 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 030	174 802
Summa kortfristiga skulder		3 445 274	3 670 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 914 662	11 102 909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget ingår ej i någon koncern.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader;

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm. 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 5-20 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Övrigt	0	5 909
Summa	0	5 909

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Räntekostnader		
Övriga företag	195 133	230 281
Summa	195 133	230 281
Summa	195 133	230 281

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 269 653	12 269 653
Utgående anskaffningsvärden	12 269 653	12 269 653
Ingående avskrivningar	-1 473 099	-1 268 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 298	-204 307
Utgående avskrivningar	-1 677 397	-1 473 099
Redovisat värde	10 592 256	10 796 554

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	77 933	77 933
Utgående anskaffningsvärden	77 933	77 933
Ingående avskrivningar	-76 033	-69 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 900	-6 621
Utgående avskrivningar	-77 933	-76 033
Redovisat värde	0	1 900

Not 7 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 610 000 kr (610 000 kr)

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån	7 500 000	7 541 000

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 411 000	9 411 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det egna kapitalet återställts.

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanna Lehman, Klara Consulting Västerås AB

Underskrifter

Västerås

Carl Doverfelt
Carl Doverfelt
Styrelseledamot

2022-09-27
Datum