

2025061012487

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i John Greger Property i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-04



Greger Petersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 651 197	-922 013	506 485	628 289
Soliditet (%)	97,85	95,64	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 122 559	-962 397	22 260 162
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-962 397	962 397	0
Årets resultat			1 542 355	1 542 355
Belopp vid årets utgång	100 000	21 160 162	1 542 355	22 802 517

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 160 162
Årets resultat	1 542 355
	<u>22 702 517</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	21 702 517
	<u>22 702 517</u>

## **John Greger Property i Halmstad AB**

Org.nr. 556667-7182

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061012490

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 091	-30 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-58 091	-30 756
<b>Rörelseresultat</b>		-58 091	-30 756
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622 030	240 676
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 118 316	-1 118 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 058	-13 617
<b>Summa finansiella poster</b>		1 709 288	-891 257
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 651 197	-922 013
<b>Resultat före skatt</b>		1 651 197	-922 013
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 842	-40 384
<b>Årets resultat</b>		<b>1 542 355</b>	<b>-962 397</b>

2025061012491

**John Greger Property i Halmstad AB**

Org.nr. 556667-7182

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

9 500 065

8 381 749

3

183 211

160 858

9 683 2768 542 607

9 683 276

8 542 607

11 822 77910 528 384

11 822 779

10 528 384

1 795 3044 201 671

1 795 304

4 201 671

13 618 083

14 730 055

**23 301 359****23 272 662**

2025061012492

**John Greger Property i Halmstad AB**

Org.nr. 556667-7182

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

21 160 162

1 542 355

22 702 517

23 122 559

-962 397

22 160 162

**Summa eget kapital**

22 802 517

22 260 162

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

0

108 842

390 000

498 842

12 500

0

1 000 000

1 012 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****23 301 359****23 272 662**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2025061012493

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 065	4 500 000
Inköp	0	5 000 065
Utgående anskaffningsvärden	9 500 065	9 500 065
Ingående nedskrivningar	-1 118 316	0
Återförda nedskrivningar	1 118 316	0
Årets nedskrivningar	0	-1 118 316
Utgående nedskrivningar	0	-1 118 316
Redovisat värde	9 500 065	8 381 749

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 858	0
Tillkommande fordringar	72 404	160 858
Reglerade fordringar	-50 050	0
Utgående anskaffningsvärden	183 212	160 858
Redovisat värde	183 212	160 858

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Greger Petersson  
2024-04-04

## Ny årsredovisning för John Greger Property i Halmstad AB, org nr 556667-7182 för räkenskapsår 2023

Noterades i år att den årsredovisning som registrerats på bolaget för räkenskapsår 2023 är fel. Korrekt fastställelseintyg har registrerats på bolaget men den årsredovisning som ligger bakom avser ett annat bolag. Vi översänder därav nytt fastställelseintyg samt korrekt årsredovisning.



Greger Petersson

2025-06-04