

Årsredovisning

för

Donj Investment AB

556767-3412

Räkenskapsåret

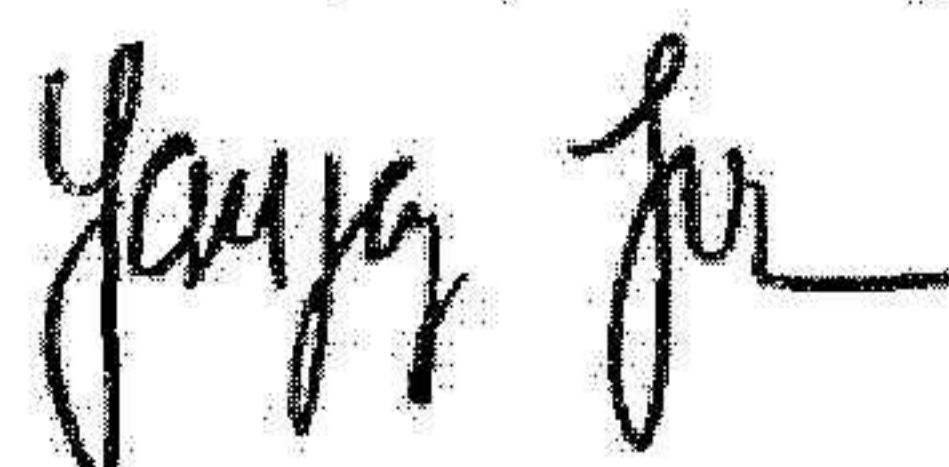
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donj Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 25 juni 2022



Sanjay Joshi

Årsredovisning

för

Donj Investment AB

556767-3412

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Donj Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom affärsutveckling jämte förvaltning av aktier i rörelsedrivande bolag.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt redovisningsprincip från K3 till K2. Detta är första övergången till K2 som bolaget gör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	915,0	818,0	485,0	279,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-4 205,0	-3 277,0	1 416,0	-478,0	11 727,0
Soliditet (%)	96,6	96,6	97,3	94,0	91,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 045 777	-3 466 495	17 679 282
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 466 495	3 466 495	0
Omr skattefordran		-369 644		-369 644
Årets resultat			-4 566 649	-4 566 649
Belopp vid årets utgång	100 000	17 209 638	-4 566 649	12 742 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 209 638
årets förlust	-4 566 649
	12 642 989
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 642 989
	12 642 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		914 675	982 066
Övriga rörelseintäkter		833 333	221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 748 008	982 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 973 527	-996 494
Personalkostnader	2	0	-1 200
Summa rörelsekostnader		-2 973 527	-997 694
Rörelseresultat		-1 225 519	-15 407
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-5 466 569	-1 272 097
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 487 920	-2 161 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	172 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 031	0
Summa finansiella poster		-2 979 680	-3 261 486
Resultat efter finansiella poster		-4 205 199	-3 276 893
Resultat före skatt		-4 205 199	-3 276 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 450	0
Övriga skatter		0	-189 602
Årets resultat		-4 566 649	-3 466 495

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	3 332 716
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 347 628	1 076 071
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	3 082 251
Ägarintressen i övriga företag	7	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar		0	465 546
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 847 628	9 456 584
Summa anläggningstillgångar		11 847 628	9 456 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		242 896	5 015 702
Kundfordringar		187 500	423 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 327	67 763
Summa kortfristiga fordringar		432 723	5 506 465

Kassa och bank

Kassa och bank		907 011	4 178 353
Summa kassa och bank		907 011	4 178 353
Summa omsättningstillgångar		1 339 734	9 684 818

SUMMA TILLGÅNGAR

13 187 362

19 141 402

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 209 638

21 045 777

Årets resultat

-4 566 649

-3 466 495

Summa fritt eget kapital

12 642 989

17 579 282

Summa eget kapital

12 742 989

17 679 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 943

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

375 000

Skatteskulder

265 548

0

Övriga skulder

156 825

1 063 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

444 373

1 462 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 187 362

19 141 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021	2020
Utdelning	0	0
Nedskrivningar	0	-1 272 097
Resultat vid fsg av andelar i andra fbg	2 487 920	
	2 487 920	-1 272 097

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
- Vid årets början	3 332 716	151 700
- Avyttring	-3 332 716	-45 300
- Lämnat aktieägartillskott		4 367 833
- Nedskrivning		-1 141 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 332 716
Utgående redovisat värde	0	3 332 716

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
- Vid årets början	3 082 251	5 634 500
- Tillkommande fordringar		0
- Reglerade fordringar	-3 082 251	-2 552 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 082 251
Utgående redovisat värde	0	3 082 251

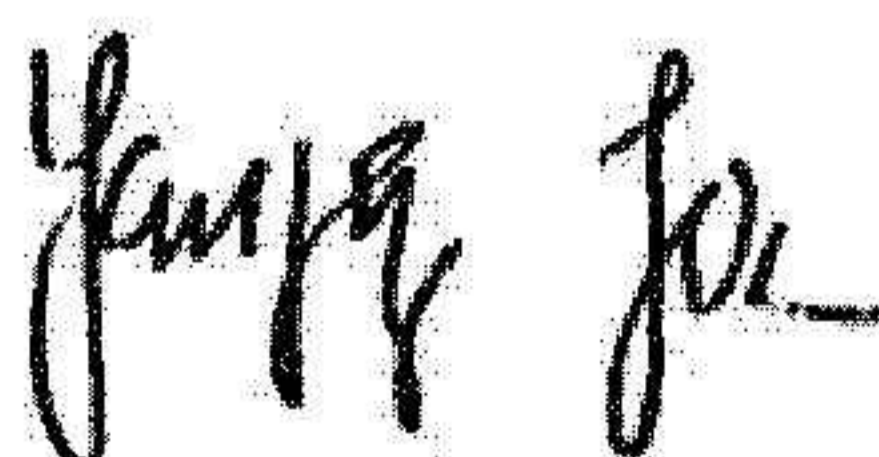
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
- Vid årets början	1 076 071	12 237 711
- Tillkommande värdepapper	14 754 396	
- Avgående värdepapper		-11 161 640
- Årets Nedskrivning	-5 482 839	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 347 628	1 076 071
Utgående redovisat värde	10 347 628	1 076 071

Not 7 Andelar i bostadsrättsförening

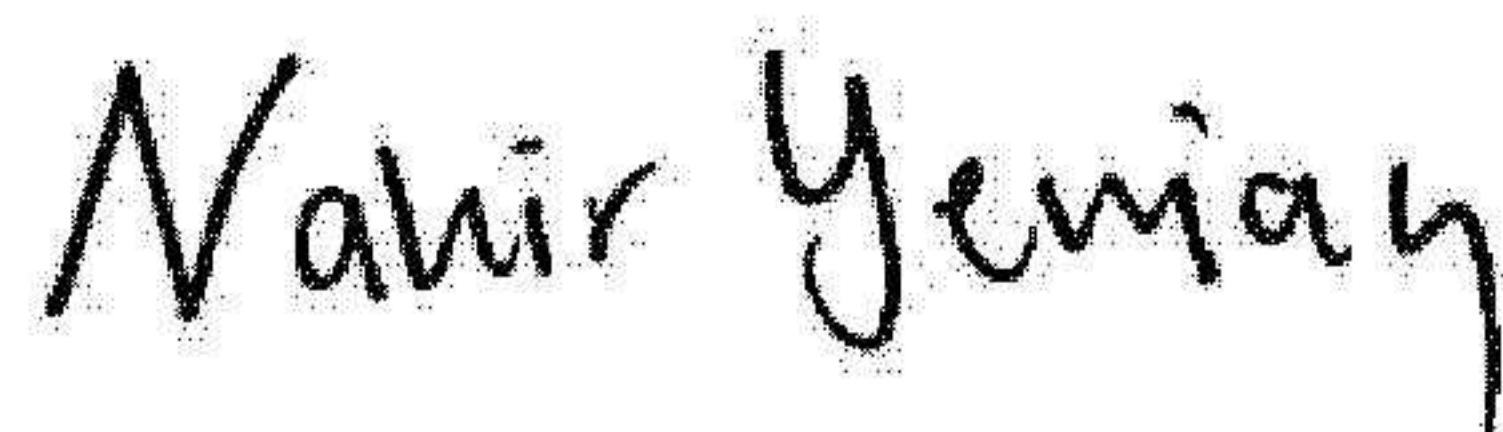
	2021-12-31	2020-12-31
Bostadsrättsföreningen Studio 50	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Jönköping den 25 juni 2022



Sanjay Joshi
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2022



Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Donj Investment AB
Org.nr 556767-3412

7(7)

2022072117520

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donj Investment AB
Org.nr 556767-3412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donj Investment AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donj Investment ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donj Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 december 2021 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Revisorn anmärkte på att årsredovisningen inte hade upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla en årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donj Investment AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donj Investment AB

enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

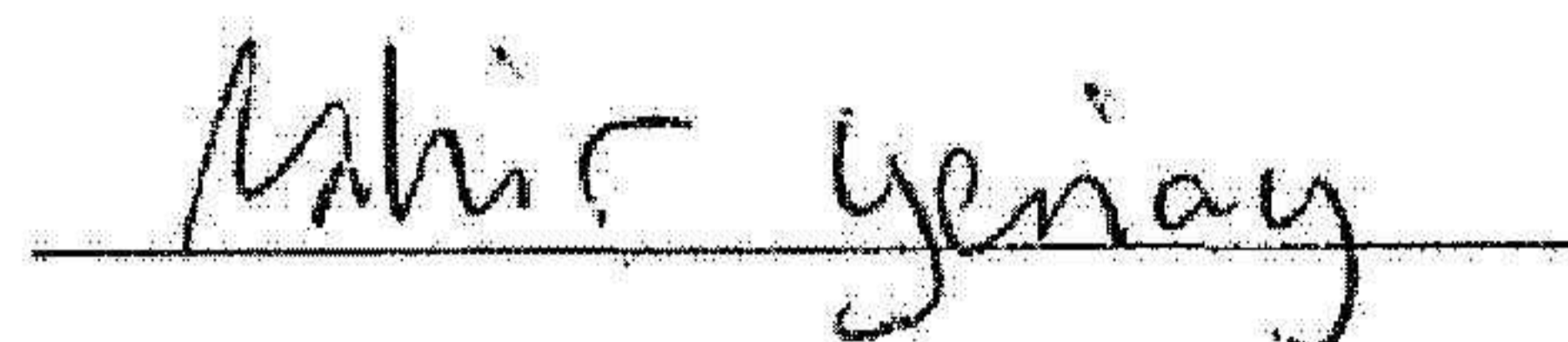
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 25 juni 2022



Nahir Yeniay

Auktoriserad revisor