Årsredovisning

BKAB Utby AB

556906-8041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Karlsson
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BKAB Bröderna Karlsson AB med säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	1 548	1 336	1 076	932
Resultat efter finansiella poster	-131	-127	-149	-209
Soliditet %	17	19	21	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 846 858	-126 770
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Balanseras i ny räkning		-126 770	126 770
- Årets resultat			-131 059
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 720 088	-131 059

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 720 088
Årets resultat	*-131 059*
Summa	*1 589 029*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 589 029
Summa	*1 589 029*

RESULTATRÄKNING 1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 547 715	1 335 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**1 547 715**	**1 335 985**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 105 288	-963 890
Personalkostnader	-28 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 834	-375 408
Summa rörelsekostnader	**-1 529 622**	**-1 339 298**
Rörelseresultat	***18 093***	***-3 313***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 159	-123 457
Summa finansiella poster	**-149 152**	**-123 457**
Resultat efter finansiella poster	***-131 059***	***-126 770***
Resultat före skatt	***-131 059***	***-126 770***
Årets resultat	***-131 059***	***-126 770***

BALANSRÄKNING 1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	9 023 410	9 274 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		*9 023 410*	*9 274 244*
Summa anläggningstillgångar		**9 023 410**	**9 274 244**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 940	44 319
Summa kortfristiga fordringar		*21 940*	*44 319*
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 643	209
Summa kassa och bank		*360 643*	*209*
Summa omsättningstillgångar		**382 583**	**44 528**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 405 993**	**9 318 772**

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 720 088	1 846 858
Årets resultat		-131 059	-126 770
Summa fritt eget kapital		*1 589 029*	*1 720 088*
Summa eget kapital		**1 639 029**	**1 770 088**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 167 860	6 621 940
Summa långfristiga skulder		**7 167 860**	**6 621 940**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 379	148 748
Skulder till koncernföretag		483 435	718 851
Skatteskulder		76 290	38 145
Övriga skulder		0	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		**599 104**	**926 744**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 405 993**	**9 318 772**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 605 816	10 906 597
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 000	699 219
Utgående anskaffningsvärden	11 750 816	11 605 816
Ingående avskrivningar	-2 331 572	-1 956 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-395 834	-375 408
Utgående avskrivningar	-2 727 406	-2 331 572
Redovisat värde	9 023 410	9 274 244

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 655 000	6 655 000
Summa ställda säkerheter	6 655 000	6 655 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 946	449 946
Utgående anskaffningsvärden	449 946	449 946
Ingående avskrivningar	-449 946	-449 946
Utgående avskrivningar	-449 946	-449 946
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	4 908 750

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2022-05-17

Mikael Karlsson

Mikael Karlsson

2023-05-17