

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sällheten Holding AB

Org.nr. 559001-0509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sällheten Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Mårten Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sällheten Holding AB

Org.nr. 559001-0509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

# Sällheten Holding AB

Org.nr. 559001-0509

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolagets dotterbolag Sällhetens Fastighetsutveckling infusionerats i bolaget.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att direkt och indirekt äga och förvalta lös och fast egendom.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Sällheten Holding AB ägs till 70% av Helmer Perssons Eftr. AB, org nr 556284-6815 samt till 30% av Glaesum AB, org nr 556940-3784.

Koncernen huvudägare är Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387 vilket indirekt äger 70% i bolaget och även upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-13	-11	-2	-2	-2
Balansomslutning	17 754	16 797	16 820	126 723	16 175
Soliditet (%)	75,37	59,83	60	60	62
Medelantalet anställda	0,00	0,00	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	10 048	-48	10051
Balanseras i ny räkning		-48	48	0
Fusionsdifferens		3380		3380
Årets resultat			-48	-48
Belopp vid årets utgång	50	13380	-48	13382

### Resultatdisposition (kronor)

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	13 380 928
årets förlust	<u>-48 483</u>
	13 332 445
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>13 332 445</u>
	13 332 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sällheten Holding AB

Org.nr. 559001-0509

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-12</u>	<u>-11</u>
		-12	-11
<b>Rörelseresultat</b>		-12	-11
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1</u>	<u>0</u>
		-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13	-11
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-48</u>
		0	-48
<b>Resultat före skatt</b>		-13	-59
Skatt på årets resultat	3	-35	12
<b>Årets resultat</b>		<u>-48</u>	<u>-47</u>

2023070639516

**Sällheten Holding AB**

Org.nr. 559001-0509

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

12 030

12 080

Uppskjuten skattefordran

5

1 005

39

13 03512 119**Summa anläggningstillgångar**

13 035

12 119

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 926

1 927

Övriga fordringar

2 640

2 640

4 5664 567**Kassa och bank**

Kassa och bank

153

111

**Summa kassa och bank**153111**Summa omsättningstillgångar**

4 719

4 678

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 754

16 797

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6

50

50

5050**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 380

10 048

Årets resultat

-48

-47

13 33210 001**Summa eget kapital**13 38210 051**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 372

3 746

Övriga skulder

3 000

3 000

**Summa kortfristiga skulder**4 3726 746**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 754

16 797

2023070639517

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Intäktsredovisning*

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

*Inkomstskatt*

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Bolaget har inga anställda och inga löner, andra ersättningar, sociala kostnader eller pensioner har utgått. Bolaget har heller inga pensionsförpliktelser gentemot styrelsen.

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	-35	12
	Summa redovisad skatt	-35	12
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-13	-59
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	3	12
	Skatteeffekt av:		
	Förändring Uppskjuten skatt	-38	0
	Summa redovisad skatt	-35	12

# Sällheten Holding AB

Org.nr. 559001-0509

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
HBV Klöv AB 559003-6017 Stockholm	500 100,00%	116 -2	1 930
HBV Krys AB 559003-6026 Stockholm	500 100,00%	64 -2	10 100

12 030

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	12 080	12 080
Försäljningar/utrangeringar	-50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 030	12 080
Utgående redovisat värde	12 030	12 080

### Not 5 Uppskjuten skatt

2022-12-31

2021-12-31

Underskottsavdrag	Uppskjuten skattefordran 1 005	Uppskjuten skattefordran 39
	1 005	39

I samband med att bolagets tidigare dotterbolag Sällhetens Fastighetsutveckling infusionerades under året 2022 så övertog bolaget ett skattemässigt underskott om 4.678 tkr. Totalt utgående skattemässigt underskott per 2022-12-31 uppgår till 4.878 tkr.

### Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

### Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Aktier i dotterföretag för företagets egen räkning	12 030	12 080
Summa ställda säkerheter	12 030	12 080

**NOTER**

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser noteras efter räkenskapsårets utgång.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Perssson

Henrik Wingård

Michael Kristensen

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Henrik Wingård  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 10:17:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 58ed2c2a6bd741afafd26cece8548e5f

## Underskrift 2

Namn: Michael Kristensen  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 10:20:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3376b998f374408996d5140d584af101

## Underskrift 3

Namn: Mårten Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-21 11:34:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f75f430af3f846dfb9e6d8647b12e8c6