

Årsredovisning

för

Thorsells Fastigheter i Skövde AB

559198-6954

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Thorsell, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Thorsells Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Skövde och bedriver även viss konsultverksamhet inom livsmedelsförsäljning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	540	501	460	393
Resultat efter finansiella poster	415	352	369	207
Soliditet (%)	96	97	96	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 684
årets vinst	329 752
	1 505 436
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 005 436
	1 505 436

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

501 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

501 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 174

-94 105

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-56 900

-56 900

Summa rörelsekostnader

-133 074

-151 005

Rörelseresultat

406 926

349 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 626

1 577

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197

0

Summa finansiella poster

8 429

1 577

Resultat efter finansiella poster

415 355

351 572

Resultat före skatt

415 355

351 572

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 603

-72 097

Årets resultat

329 752

279 475

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 122 923

1 179 823

Summa materiella anläggningstillgångar

1 122 923

1 179 823

Summa anläggningstillgångar

1 122 923

1 179 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 191

46 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 036

0

Summa kortfristiga fordringar

6 227

46 047

Kassa och bank

Kassa och bank

498 942

557 044

Summa kassa och bank

498 942

557 044

Summa omsättningstillgångar

505 169

603 091

SUMMA TILLGÅNGAR

1 628 092

1 782 914

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 175 684	1 396 209
Årets resultat		329 752	279 475
Summa fritt eget kapital		1 505 436	1 675 684
Summa eget kapital		1 555 436	1 725 684
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 743	0
Skatteskulder		12 362	15 980
Övriga skulder		34 551	41 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		72 656	57 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 628 092	1 782 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 412 360	1 412 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 412 360	1 412 360
Ingående avskrivningar	-232 537	-175 637
Årets avskrivningar	-56 900	-56 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 437	-232 537
Utgående redovisat värde	1 122 923	1 179 823

Skövde 2024-05-28

Michael Thorsell

Michael Thorsell