

Årsredovisning

för

Lindblad Klintvägen 35 AB

559416-5432

Räkenskapsåret

2023-01-02 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Lindblad, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Lindblad Klintvägen 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Lindblad Fastighetsutveckling AB (orgnr: 556664- 4489). Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktierna i Klintvägen 35 Fastighets AB (org.nr: 559419-6403) och sålt dessa vidare till Bostadsrättsföreningen Klintvägen 35 (org.nr: 769641-1953) med en större reavinst som följt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	34 813
Soliditet (%)	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		34 813 080	34 813 080
Belopp vid årets utgång	25 000	34 813 080	34 838 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 813 080
disponeras så att i ny räkning överföres	34 813 080
	34 813 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-02
-2023-08-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	34 813 080
Summa finansiella poster	34 813 080
Resultat efter finansiella poster	34 813 080
Resultat före skatt	34 813 080
Årets resultat	34 813 080

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

34 838 080

Summa kortfristiga fordringar

34 838 080

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

34 863 080

SUMMA TILLGÅNGAR

34 863 080

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

34 813 080

Summa fritt eget kapital

34 813 080

Summa eget kapital

34 838 080

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 863 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Inköp	25 000
Försäljningar	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Stockholm 2024-02-28

Richard Lindblad

Richard Lindblad