

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

2024

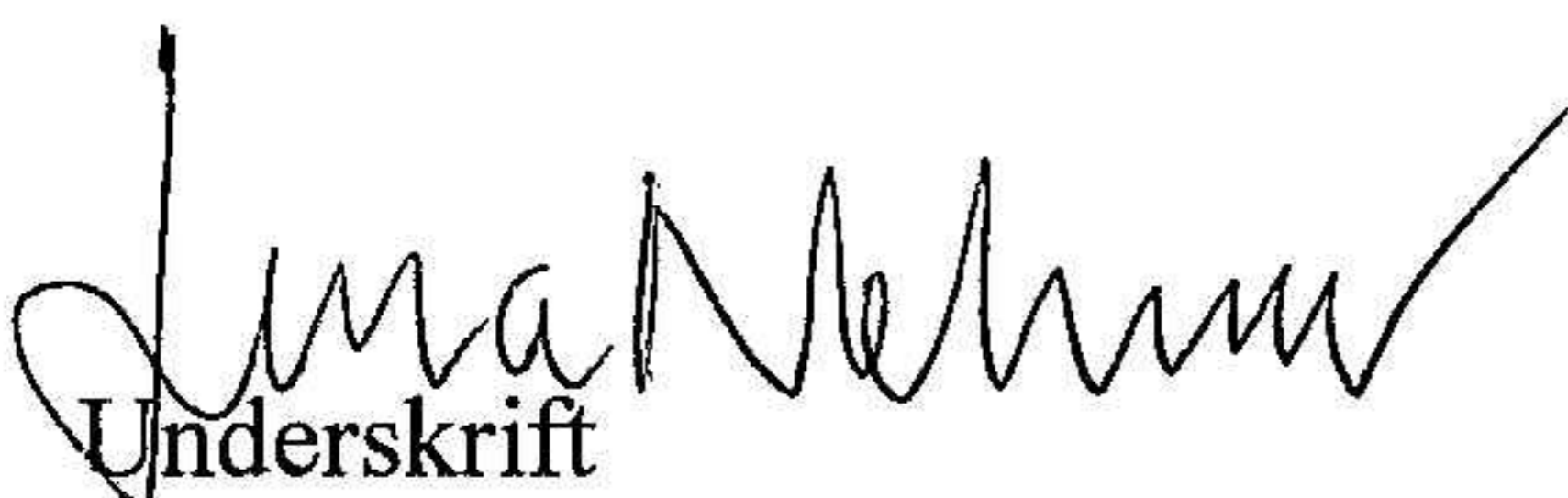
Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lena Nelson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 15 februari 2025



Underskrift
Lena Nelson

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

2024

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Södra Kärr Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-11	-17
Soliditet (%)	97	93	93	96

För definitioner av nyckeltal, se not 1, redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	342 098	-10 971	356 127
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-10 971	10 971	0
Årets resultat			43 738	43 738
Belopp vid årets utgång	25 000	331 127	43 738	399 865

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331 127
Årets	43 738
Totalt	374 865

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	374 865
Totalt	374 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

me

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-09-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 040	-10 970
Personalkostnader	3		-
Summa rörelsekostnader		-11 040	-10 970
Rörelseresultat		-11 040	-10 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-1
Summa finansiella poster		-222	-1
Resultat efter finansiella poster		-11 262	-10 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-
Resultat före skatt		43 738	-10 971
Skatt		-	-
Årets resultat		43 738	-10 971

2025022508467

Handwritten signature

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	351 405	351 405
Summa materiella anläggningstillgångar		351 405	351 405
Summa anläggningstillgångar		351 405	351 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	-
Summa kortfristiga fordringar		50 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 390	29 568
Summa kassa och bank		9 390	29 568
Summa omsättningstillgångar		59 390	29 568
SUMMA TILLGÅNGAR		410 795	380 973

2025022508468

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		331 127	342 098
Årets resultat		43 738	-10 971
Summa fritt eget kapital		374 865	331 127
Summa eget kapital		399 865	356 127
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	5 000
Summa långfristiga skulder		-	5 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		10 930	19 846
Summa kortfristiga skulder		10 930	19 846
SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER		410 795	380 973

2025022508469

True

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

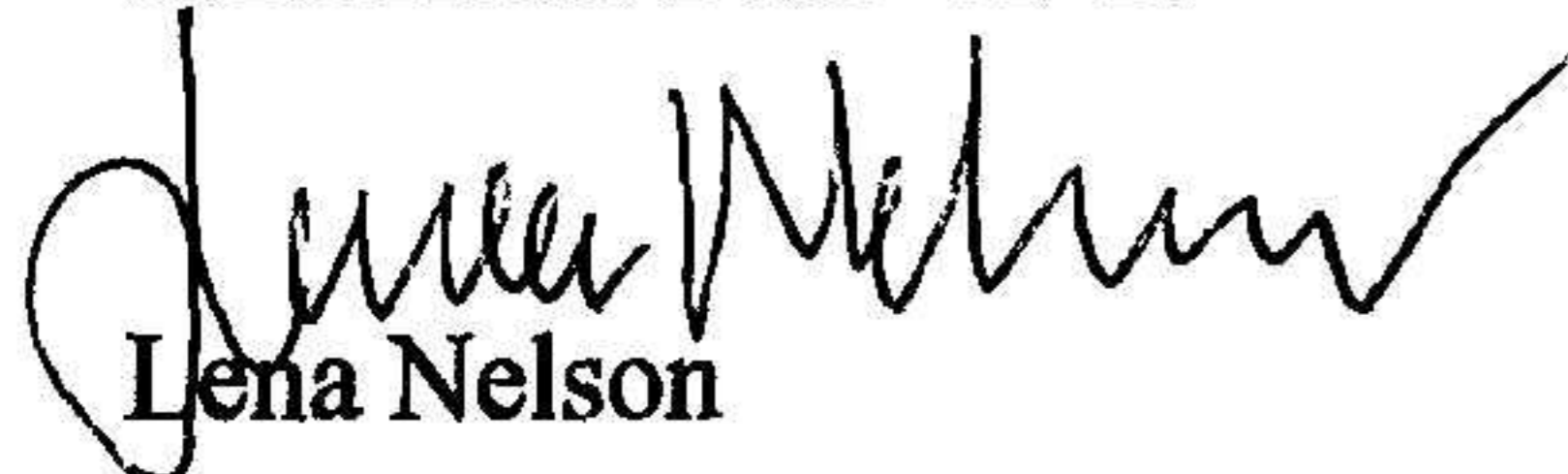
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 405	351 405
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 405	351 405
Utgående redovisat värde	351 405	351 405

Innehavet består endast av mark

Stockholm 2025-02-15


Lena Nelson