

Årsredovisning
för
Vastero real estate AB
559194-5836

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Loe Vastero, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Vastero real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare innefattande förmedling av fast och lös egendom samt fastighetsvärderingar.

Bolaget är från 2024 helägt dotterbolag till Vastero Holding AB, org.nr 559395-3622

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 334	2 755	3 904	9 246
Resultat efter finansiella poster	-77	68	2 441	5 371
Soliditet (%)	41,3	48,9	81,8	49,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 148 353	46 588	2 244 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 588	-46 588	0
Utdelning vid extra stämma		-1 660 000		-1 660 000
Årets resultat			-76 669	-76 669
Belopp vid årets utgång	50 000	534 941	-76 669	508 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 941
årets förlust	-76 669
	458 272
disponeras så att	
i ny räkning överföres	458 272
	458 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 334 017	2 754 690
Övriga rörelseintäkter		136 166	80 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 470 183	2 835 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 115 168	-1 508 197
Personalkostnader	2	-1 644 339	-1 373 309
Övriga rörelsekostnader		0	-210
Summa rörelsekostnader		-2 759 507	-2 881 716
Rörelseresultat		-289 324	-46 301
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		225 377	119 915
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 523	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 245	-5 675
Summa finansiella poster		212 655	114 329
Resultat efter finansiella poster		-76 669	68 028
Resultat före skatt		-76 669	68 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 440
Årets resultat		-76 669	46 588

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

1 577 829

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 577 829

Summa anläggningstillgångar

0

1 577 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

144 000

156 250

Övriga fordringar

207 913

33 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 542

125 931

Summa kortfristiga fordringar

427 455

316 131

Kassa och bank

Kassa och bank

770 653

848 770

Redovisningsmedel

33 613

1 850 613

Summa kassa och bank

804 266

2 699 383

Summa omsättningstillgångar

1 231 721

3 015 514

SUMMA TILLGÅNGAR

1 231 721

4 593 343

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

534 941

2 148 353

Årets resultat

-76 669

46 588

Summa fritt eget kapital

458 272

2 194 941

Summa eget kapital

508 272

2 244 941

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 308

69 512

Skulder till koncernföretag

129 262

0

Skatteskulder

0

195 146

Övriga skulder

461 879

1 923 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

160 491

Summa kortfristiga skulder

723 449

2 348 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 231 721

4 593 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 829	2 860 000
Försäljningar	-1 577 829	-1 282 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 577 829
Utgående redovisat värde	0	1 577 829

Vastero real estate AB
Org.nr 559194-5836

7 (7)

Vemdalen 2025-06-29

Loe Vastero
Loe Vastero

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vastero real estate AB, org.nr 559194-5836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vastero real estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vastero real estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vastero real estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vastero real estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vastero real estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter samt moms betalats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor

Östersund

2025-06-29

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor