

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Thoren, Styrelseledamot  
2024-11-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	852 576	945 385	872 066	805 335
Resultat efter finansiella poster	478 401	233 707	404 083	400 119
Soliditet (%)	11,49	6,54	10,12	9,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 404	185 532	271 936
Utdelning		-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning		185 532	-185 532	0
Årets resultat			380 160	380 160
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>36 936</u>	<u>380 160</u>	<u>467 096</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 936
Årets resultat	<u>380 160</u>
	<b>417 096</b>

Förslag till disposition:

Utdelning till moderbolag	380 000
Balanseras i ny räkning	<u>37 096</u>
	<b>417 096</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 380 000,00 kr. vilket motsvarar 760,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		852 576	945 385
Övriga rörelseintäkter		0	4 179
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>852 576</u>	<u>949 564</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 653	-336 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 615	-142 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-234 268</u>	<u>-479 544</u>
<b>Rörelseresultat</b>		618 308	470 020
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-127 560
Ränteintäkter		1 492	1 132
Räntekostnader		-141 399	-109 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-139 907</u>	<u>-236 313</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		478 401	233 707
<b>Resultat före skatt</b>		478 401	233 707
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 241	-48 175
<b>Årets resultat</b>		<u>380 160</u>	<u>185 532</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 633 624</u>	<u>3 777 239</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 633 624</b>	<b>3 777 239</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 633 624</b>	<b>3 777 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 838	88 810
Övriga fordringar		53 798	75 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 099</u>	<u>13 716</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 735</b>	<b>178 405</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>277 505</u>	<u>196 747</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 505</b>	<b>196 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 240</b>	<b>375 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 064 864</b>	<b>4 152 391</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 936

36 404

Årets resultat

380 160

185 532

Summa fritt eget kapital

417 096

221 936

Summa eget kapital

467 096

271 936

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 211 000

2 295 000

Summa långfristiga skulder

2 211 000

2 295 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Skulder till koncernföretag

1 161 744

1 376 744

Skatteskulder

1 207

0

Övriga skulder

51 947

33 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 870

91 048

Summa kortfristiga skulder

1 386 768

1 585 455

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 064 864

4 152 391

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 695 000	4 695 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 695 000	4 695 000
	Ingående avskrivningar	-917 761	-775 033
	Årets avskrivningar	-143 615	-142 728
	Utgående avskrivningar	-1 061 376	-917 761
	Redovisat värde	3 633 624	3 777 239

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 875 000	2 043 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## LINKÖPING

Johan Thorén  
Johan Thorén

2024-11-26