

ÅRSREDOVISNING

för

Inizio Fastighets AB

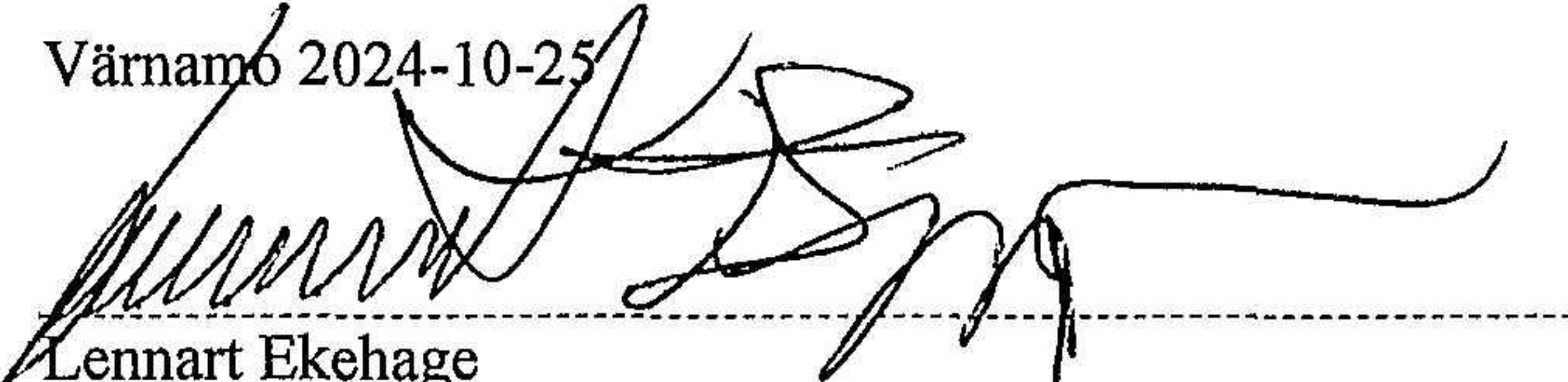
Org.nr. 559412-1120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Inizio Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2024-10-25


Lennart Ekehage

ÅRSREDOVISNING

för

Inizio Fastighets AB

Org.nr. 559412-1120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-13 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Inizio Fastighets AB

Org.nr. 559412-1120

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och inventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Värnamo kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastighet av moderbolaget, Inizio AB, org.nr. 556495-3916.

Flerårsöversikt

	2022/2024
Nettoomsättning	889 532
Resultat efter finansiella poster	415 944
Soliditet (%)	1,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		36 508	36 508
Belopp vid årets utgång	25 000	36 508	61 508

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	36 508
	<u>36 508</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 508
	<u>36 508</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Inizio Fastighets AB

Org.nr. 559412-1120

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-13	2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			889 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>889 532</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-197 689
Personalkostnader	2		-55 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-85 723</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-338 512</u>
Rörelseresultat			551 020
Finansiella poster			
Ränteintäkter			3 191
Räntekostnader			<u>-138 267</u>
Summa finansiella poster			<u>-135 076</u>
Resultat efter finansiella poster			415 944
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			<u>-370 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			<u>-370 000</u>
Resultat före skatt			45 944
Skatter			
Skatt på årets resultat			-9 436
Årets resultat			<u>36 508</u>

2024102901877

BALANSRÄKNING

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 161 782

Summa materiella anläggningstillgångar

3 161 782

Summa anläggningstillgångar

3 161 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 760

Summa kortfristiga fordringar

20 391

Kassa och bank

Kassa och bank

709 206

Summa kassa och bank

709 206

Summa omsättningstillgångar

729 597

SUMMA TILLGÅNGAR

3 891 379

2024102901878

BALANSRÄKNING

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

36 508

Summa fritt eget kapital

36 508

Summa eget kapital

61 508

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 000

Summa långfristiga skulder

2 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Leverantörsskulder

39 101

Skulder till koncernföretag

342 964

Skatteskulder

35 956

Övriga skulder

278 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 978

Summa kortfristiga skulder

979 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 891 379

2024102901879

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Medelantal anställda

2022/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp

3 247 505

Utgående anskaffningsvärden

3 247 505

Årets avskrivningar

-85 723

Utgående avskrivningar

-85 723

Redovisat värde

3 161 782

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

2 550 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo

Lennart Ekehage
2024-10-25