

Årsredovisning för
Jagefeldt Fastighets AB

556633-1251

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jagefeldt Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2026-02-12


Henriik Jagefeldt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jagefeldt Fastighets AB, 556633-1251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	182 181	188 552	186 300	144 000
Resultat efter finansiella poster	-23 922	72 564	76 727	42 363
Soliditet, %	61	64	53	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		247 139	48 171
Utdelning			-40 000	
Omföring av föreg års vinst			48 171	-48 171
Årets resultat				3 297
Vid årets slut	100 000		255 310	3 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 258 607 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	255 310
årets resultat	3 297
Totalt	258 607
disponeras för	
balanseras i ny räkning	258 607
Summa	258 607

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-12 000
	-12 000	-12 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		0
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	8 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	9 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	22 300	22 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	21 400	21 400
	55 700	84 900

Av periodiseringsfonder utgör 11 474 (17 489) uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2026021806721

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		182 181	188 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		182 181	188 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 302	-32 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 004	-67 004
Summa rörelsekostnader		-197 306	-99 806
Rörelseresultat		-15 125	88 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-7
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 806	-16 175
Summa finansiella poster		-8 797	-16 182
Resultat efter finansiella poster		-23 922	72 564
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 200	-11 100
Summa bokslutsdispositioner		29 200	-11 100
Resultat före skatt		5 278	61 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 981	-13 293
Årets resultat		3 297	48 171

2026021806722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	535 791	602 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		535 791	602 795
Summa anläggningstillgångar		535 791	602 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 202	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 500	0
Summa kortfristiga fordringar		73 702	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 420	125 926
Summa kassa och bank		56 420	125 926
Summa omsättningstillgångar		130 122	125 927
SUMMA TILLGÅNGAR		665 913	728 722

2026021806723

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 310	247 139
Årets resultat		3 297	48 171
Summa fritt eget kapital		258 607	295 310
Summa eget kapital		358 607	395 310
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	55 700	84 900
Summa obeskattade reserver		55 700	84 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		87 694	123 532
Summa långfristiga skulder		87 694	123 532
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 315	0
Skatteskulder		27 884	38 552
Övriga skulder		66 686	76 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 027	10 000
Summa kortfristiga skulder		163 912	124 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		665 913	728 722

2025021806724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	8 806	16 175
Summa	8 806	16 175

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 775 207	1 775 207
	1 775 207	1 775 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 172 412	-1 105 408
-Årets avskrivning enligt plan	-67 004	-67 004
	-1 239 416	-1 172 412
Redovisat värde vid årets slut	535 791	602 795

Underskrifter

Lysekil 2026-02-12

2026021806726



Henrik Jagefeldt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

