

**Årsredovisning**  
för  
**Mastkobben AB**  
556307-5828  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sten Rundin, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen för Mastkobben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under 2022 har bolaget i begränsad omfattning köpt och sålt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 har bolaget fortsatt med renovering och ombyggnation av fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	-18	332	-352	-158	6 174
Soliditet (%)	48	55	76	73	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 783 614	331 853	<b>7 215 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		331 853	-331 853	<b>0</b>
Årets resultat			-17 932	<b>-17 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 815 467</b>	<b>-17 932</b>	<b>6 897 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 815 467
årets förlust	-17 932
	<b>6 797 535</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	6 397 535
	<b>6 797 535</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		222 000	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 159	-150 029
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 285	-54 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 444</b>	<b>-204 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 444</b>	<b>-96 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 512	928 296
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 512</b>	<b>428 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 932</b>	<b>331 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 932</b>	<b>331 853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 932</b>	<b>331 853</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 539 707	9 650 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 584	31 980
Pågående ombyggnation och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 754 399	1 766 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 319 690</b>	<b>11 449 323</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500 001	500 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 819 691</b>	<b>11 949 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 598	5 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 598</b>	<b>5 457</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 066 278	1 079 771
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 066 278</b>	<b>1 079 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 264	136 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546 264</b>	<b>136 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 618 140</b>	<b>1 221 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 437 831</b>	<b>13 170 847</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 815 467

6 783 614

Årets resultat

-17 932

331 853

**Summa fritt eget kapital**

**6 797 535**

**7 115 467**

**Summa eget kapital**

**6 897 535**

**7 215 467**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 726

0

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

6 894 285

5 326 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 411

628 411

**Summa kortfristiga skulder**

**7 540 296**

**5 955 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 437 831**

**13 170 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 500	216 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 500</b>	<b>216 500</b>
Ingående avskrivningar	-209 900	-209 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 900</b>	<b>-209 900</b>
Ingående nedskrivningar	-6 600	-6 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 600</b>	<b>-6 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 704 909	0
Inköp	0	9 704 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 704 909</b>	<b>9 704 909</b>
Ingående avskrivningar	-54 313	0
Årets avskrivningar	-110 889	-54 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 202</b>	<b>-54 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 539 707</b>	<b>9 650 596</b>
Bokfört värde byggnader	5 379 222	5 490 111
Bokfört värde mark	4 160 485	4 160 485
<b>9 539 707</b>	<b>9 650 596</b>	



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 692	602 712
Inköp	0	31 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 692</b>	<b>634 692</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 396	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 396</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-602 712	-602 712
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-602 712</b>	<b>-602 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 584</b>	<b>31 980</b>

#### Not 5 Pågående ombyggnation och förskott avseende materiella anläggningar

Avser ombyggnation av fastighet. Beräknas vara klart i slutet av 2023.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 747	0
Inköp	987 652	1 766 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 754 399</b>	<b>1 766 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 754 399</b>	<b>1 766 747</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	112 500
Årets investeringar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 500</b>	<b>1 112 500</b>
Ingående nedskrivningar	-612 499	-112 499
Årets nedskrivningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-612 499</b>	<b>-612 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 001</b>	<b>500 001</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 619 920	4 619 920
	<b>4 619 920</b>	<b>4 619 920</b>

Stockholm 2023-06-30

*Sten Rundin*  
Sten Rundin