

Årsredovisning för

Ekonadia AB

556325-3193

Räkenskapsåret

2021-01-01, - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonadia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Måttida den 25 juli 2022


Anja Sigvardsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonadia AB, 556325-3193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vetlanda registrerades år 1988 och är sedan år 2000 helt inriktad på fastighetsförvaltning med småländska höglandet som bas. Fastighetsbeståndet utgörs till största delen av bostäder. Fastigheterna ligger i Eksjö, Nässjö, Vetlanda och Målilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har bolaget haft en forts god beläggningsgrad i bostäderna. Under året har fler lägenheter än normalt renoverats vilket minskat resultatet. Fastighetsinnehavet är generellt sett i gott skick, varvid bolagets driftsnetto förväntas ligga på en fortsatt stabil nivå.

Bolaget har under räkenskapsåret inte drabbats av några hyresbortfall eller andra effekter på grund av Covid-19. Inte heller under 2022 förväntas Covid-19 få några effekter på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 342 910	4 342 752	4 353 239	4 421 524
Resultat efter finansiella poster	13 062	775 981	704 760	1 245 828
Soliditet, %	24	24	21	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	710 000	142 000	3 394 270
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			149 990
Vid årets slut	710 000	142 000	3 544 260

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 544 260, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 394 270
årets resultat	149 990
Totalt	3 544 260
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 544 260
Summa	3 544 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 342 910	4 342 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 342 910	4 342 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 558 120	-2 016 399
Personalkostnader	2	-928 559	-672 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 724	-493 724
Summa rörelsekostnader		-3 980 403	-3 182 419
Rörelseresultat		362 507	1 160 333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 445	-384 352
Summa finansiella poster		-349 445	-384 352
Resultat efter finansiella poster		13 062	775 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-34 000
Förändring av periodiseringsfonder		202 395	-80 792
Summa bokslutsdispositioner		182 395	-114 792
Resultat före skatt		195 457	661 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 467	-147 279
Årets resultat		149 990	513 910

2022072817311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 176 126	16 664 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 365	30 865
Summa materiella anläggningstillgångar		16 201 491	16 695 215
Summa anläggningstillgångar		16 201 491	16 695 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 740	-
Övriga fordringar		183 574	100 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 285
Summa kortfristiga fordringar		203 314	105 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 329 971	5 266 859
Summa kassa och bank		5 329 971	5 266 859
Summa omsättningstillgångar		5 533 285	5 371 870
SUMMA TILLGÅNGAR		21 734 776	22 067 085

2022072817312

Handwritten signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		710 000	710 000
Reservfond		142 000	142 000
Summa bundet eget kapital		852 000	852 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 394 270	2 880 360
Årets resultat		149 990	513 910
Summa fritt eget kapital		3 544 260	3 394 270
Summa eget kapital		4 396 260	4 246 270
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 045 952	1 248 347
Summa obeskattade reserver		1 045 952	1 248 347
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 992 563	15 400 563
Summa långfristiga skulder		14 992 563	15 400 563
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	408 000
Leverantörsskulder		30 412	29 227
Skulder till koncernföretag		73 602	53 602
Övriga skulder		287 514	220 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 473	460 402
Summa kortfristiga skulder		1 300 001	1 171 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 734 776	22 067 085

2022072817313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Handwritten signatures and initials.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 519 820	26 519 820
	26 519 820	26 519 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 855 470	-9 367 246
-Årets avskrivning enligt plan	-488 224	-488 224
	-10 343 694	-9 855 470
Redovisat värde vid årets slut	16 176 126	16 664 350

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 451	35 451
Vid årets slut	35 451	35 451
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 451	-35 451
Vid årets slut	-35 451	-35 451
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	376 335	376 335
Vid årets slut	376 335	376 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 470	-339 970
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 500	-5 500
Vid årets slut	-350 970	-345 470
Redovisat värde vid årets slut	25 365	30 865

Not 6 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015		202 395
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	101 568	101 568
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	195 242	195 242
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	324 181	324 181
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	198 947	198 947
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	226 014	226 014
	1 045 952	1 248 347

Av periodiseringsfonder utgör 230 109 (274 636) uppskjuten skatt.

2022072817315

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 360 563
	<u>13 360 563</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

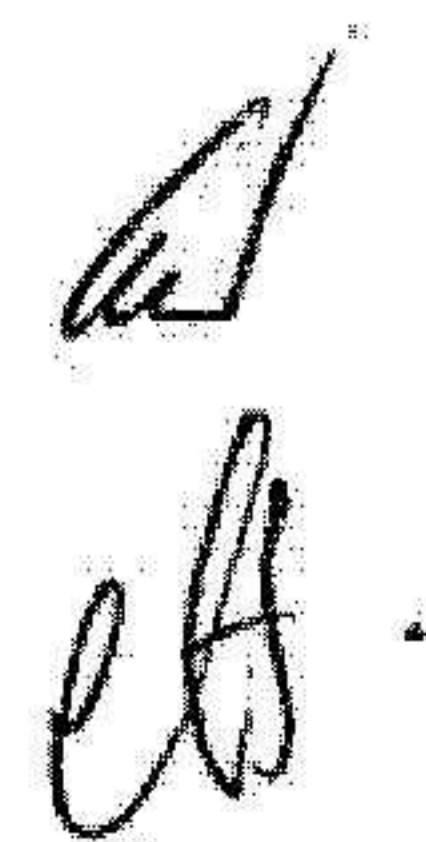
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	<u>38 676 000</u>	<u>38 676 000</u>
	38 726 000	38 726 000
Summa ställda säkerheter	<u>38 726 000</u>	<u>38 726 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2022072817316



Underskrifter

Målilla den 25 juni 2022

Anna Sigvardsson
Styrelseordförande

Johnny Sigvardsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 25 juli 2022

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072817317

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKONADIA AB, org.nr 556325-3193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKONADIA AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKONADIA ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EKONADIA AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

bakus & co

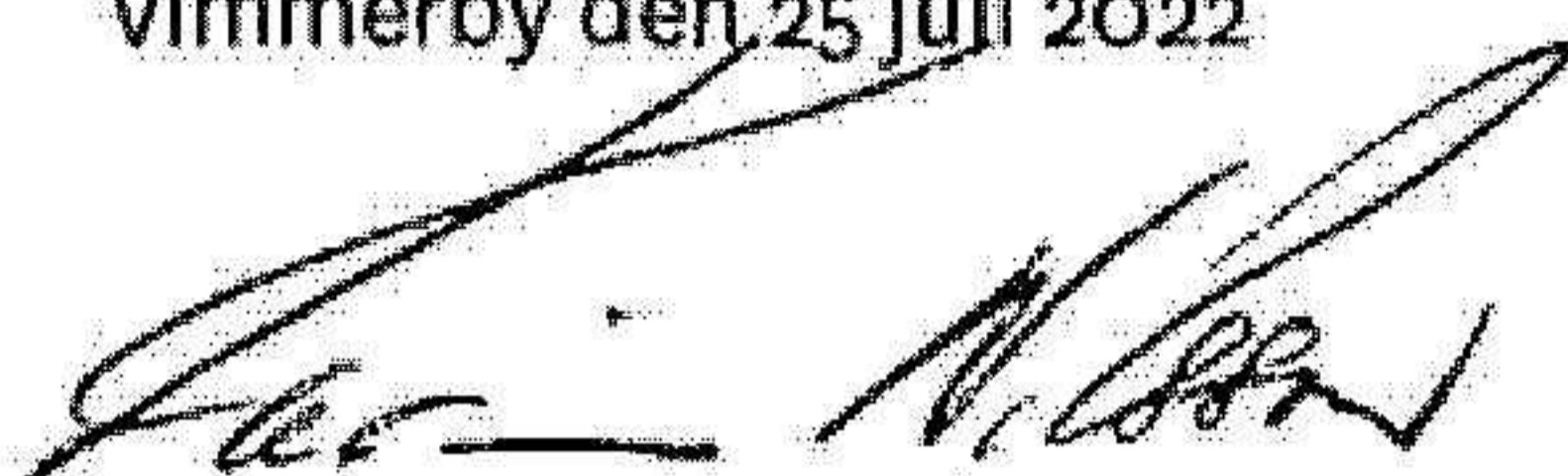
2022072817320

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vimmerby den 25 juli 2022



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

