

# Årsredovisning

---

## *RKOM Förvaltning AB*

559355-6821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Magnusson  
2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	477	431	332
Resultat efter finansiella poster	-19	-17	-25
Soliditet %	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	6 578	-17 138	14 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 138	17 138	0
- Erhållna aktieägartillskott		23 000		23 000
- Årets resultat			-23 211	-23 211
- Belopp vid årets utgång	25 000	12 440	-23 211	14 229

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 440
Årets resultat	-23 211
<i>Summa</i>	<i>-10 771</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 771
<i>Summa</i>	<i>-10 771</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	477 485	431 175
Övriga rörelseintäkter	0	6 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>477 485</b>	<b>438 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-174 473	-142 614
Övriga externa kostnader	-47 549	-38 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 835	-56 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 857</b>	<b>-237 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 628</b>	<b>200 520</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 779	-218 120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 629</b>	<b>-217 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 001</b>	<b>-17 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-19 001</b>	<b>-17 138</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 210	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 211</b>	<b>-17 138</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 052 164	4 108 998
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 052 164	4 108 998
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 052 164</b>	<b>4 108 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	55 000	32 000
Övriga fordringar	12 194	7 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 059
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	67 194	43 110
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	40 747	65 686
<i>Summa kassa och bank</i>	40 747	65 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>107 941</b>	<b>108 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 160 105</b>	<b>4 217 794</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	12 440	6 578	
Årets resultat	-23 211	-17 138	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 771	-10 560	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 229</b>	<b>14 440</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 957 150	4 042 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 957 150</b>	<b>4 042 250</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	85 100	85 100
Leverantörsskulder		9 713	2 536
Skatteskulder		20 305	7 945
Övriga skulder		20 836	10 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 772	54 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>188 726</b>	<b>161 104</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 160 105</b>	<b>4 217 794</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 179 060	4 179 060
Utgående anskaffningsvärden	4 179 060	4 179 060
Ingående avskrivningar	-70 062	-13 228
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 834	-56 834
Utgående avskrivningar	-126 896	-70 062
Redovisat värde	4 052 164	4 108 998

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 616 750	3 701 850

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 255 000	4 255 000
Summa ställda säkerheter	4 255 000	4 255 000

## UNDERSKRIFTER

Kullavik

*Robert Magnusson*

Robert Magnusson

2025-06-28