

# Årsredovisning

## Rödgula Fastigheter i Luleå AB

Org.nr 559124-2366

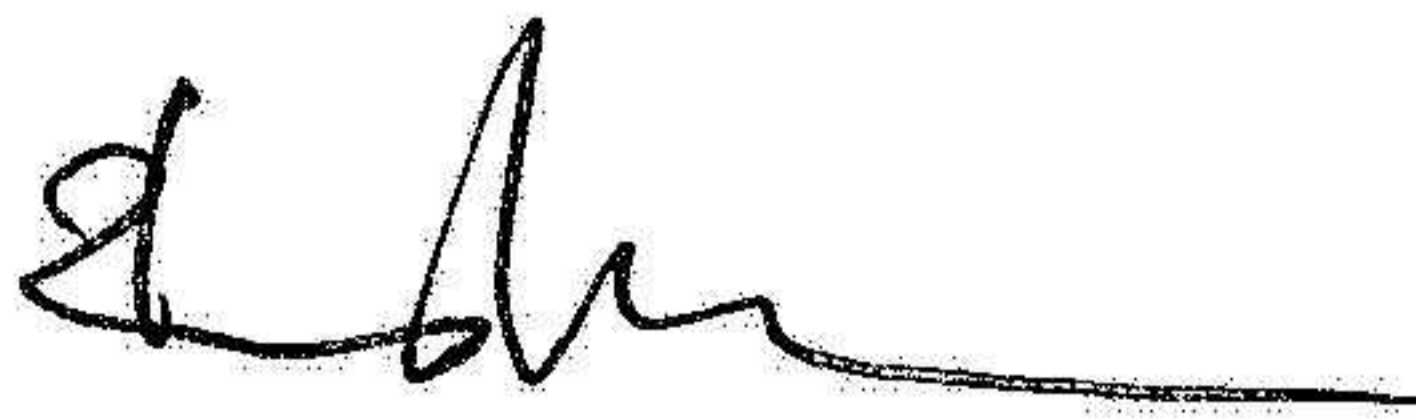
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödgula Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/6* 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *25/6* 2023



Bengt Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Rödgula Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier. Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	683	658	597	537
Resultat efter finansiella poster	331	168	-65	97
Balansomslutning	5 071	5 086	5 393	5 284
Soliditet (%)	5	5	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	205 804	6 555	<b>262 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 555	-6 555	<b>0</b>
Årets resultat			320	<b>320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>212 359</b>	<b>320</b>	<b>262 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 359
årets vinst	320
	<b>212 679</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	212 679
	<b>212 679</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		682 950	657 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>682 950</b>	<b>657 704</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-274 152	-410 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 157	-16 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-290 309</b>	<b>-426 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>392 641</b>	<b>231 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 097	-62 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 045</b>	<b>-62 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 596</b>	<b>168 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-330 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>596</b>	<b>8 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-276	-1 847
<b>Årets resultat</b>		<b>320</b>	<b>6 555</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	979 959	996 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>979 959</b>	<b>996 116</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 459 000	3 784 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 459 000</b>	<b>3 784 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 438 959</b>	<b>4 780 116</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	0
Övriga fordringar		92 227	90 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 871	5 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 098</b>	<b>95 827</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		512 110	210 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 110</b>	<b>210 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>632 208</b>	<b>306 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 071 167</b>	<b>5 086 453</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 359	205 804
Årets resultat		320	6 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 679</b>	<b>212 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 679</b>	<b>262 359</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 276 725	4 321 625
Övriga skulder		341 263	341 263
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 617 988</b>	<b>4 662 888</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 900	44 900
Leverantörsskulder		15 303	8 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 297	107 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 500</b>	<b>161 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 071 167</b>	<b>5 086 453</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 943	1 062 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 062 943</b>	<b>1 062 943</b>
Ingående avskrivningar	-66 827	-50 670
Årets avskrivningar	-16 157	-16 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 984</b>	<b>-66 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 959</b>	<b>996 116</b>

2023070535922

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 784 000	4 000 000
Avgående fordringar	-325 000	-216 000
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 459 000</b>	<b>3 784 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 459 000</b>	<b>3 784 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 097 125	4 142 025
	<b>4 097 125</b>	<b>4 142 025</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Luleå den 21 juni 2023



Bengt Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

