

Årsredovisning
för
Timmervidden AB
559473-9749

Räkenskapsåret
2024-02-28 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Ellis, Styrelseledamot
2025-09-19

Styrelsen och verkställande direktören för Timmervidden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-28 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Timmervidden bedriver förvaltning av fastigheter och Mark.
Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första verksamhetsår har 3 obebyggda fastigheter och ett mindre hyreshus med lokaler centralt i Enebyberg Stockholms län förvärvats.

Nybyggnation av första tomten i Hensvik Norrtälje kommun har under året påbörjats och beräknas stå färdigt under hösten 2025.

Tillträde till hyresfastigheten kommer ske i mars 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-150
Soliditet	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-149 965	-149 965
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-149 965	75 035

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-149 965
	50 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 035
	50 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-02-28
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -144 037

Personalkostnader 2 -5 925

-149 962

Rörelseresultat

-149 962

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -3

-3

Resultat efter finansiella poster

-149 965

Resultat före skatt

-149 965

Årets resultat

-149 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 378 513

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

2 847 917

4 226 430

Summa anläggningstillgångar

4 226 430

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

78 605

Summa omsättningstillgångar

78 605

SUMMA TILLGÅNGAR

4 305 035

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

200 000

Årets resultat

-149 965

50 035

Summa eget kapital

75 035

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 210 000

Summa långfristiga skulder

4 210 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 305 035

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-28	-2024-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 378 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 378 513
Utgående redovisat värde	1 378 513
Taxeringsvärden byggnader	1 350 000
Taxeringsvärden mark	726 000
	2 076 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	2 847 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 847 917
Utgående redovisat värde	2 847 917

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder till Des Invest AB

4 210 000

4 210 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har byggnationen av Hensvik 2:81 fortskridit enligt plan och hyresfastigheten Tjädern 9

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

Företagsinteckning

11 450 000

11 450 000

Danderyd 2025-09-19

Daniel Ellis
Daniel Ellis
Verkställande direktör