

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 60 AB**


**559103-7345**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6


## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atran  
072588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 60 AB

559103-7345

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 60 AB

Styrelsen och verkställande direktören för NREP InvestCo 60 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-42	-121	61 622	-28	3	-25
Soliditet	80%	56%	100%	86%	100%	94%

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	-	352	-121	296
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-121	121	0
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-42	-42
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>-</b>	<b>231</b>	<b>-42</b>	<b>254</b>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad vinst	23 078
Årets vinst	-4 233
	<hr/>
	<b>18 845</b>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	18 845
	<hr/>
	<b>18 845</b>
	<hr/>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-57	-30
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-57</u>	<u>-30</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-57</u>	<u>-30</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4	-95
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15</u>	<u>-91</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-42</u>	<u>-121</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-42</u>	<u>-121</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-42</u>	<u>-121</u>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	72	72
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	243	224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>315</b>	<b>296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>315</b>	<b>296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		224	233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224</b>	<b>233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224</b>	<b>233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>539</b>	<b>529</b>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		231	352
Årets resultat		-42	-121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>189</b>	<b>231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254</b>	<b>296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		223	219
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>223</b>	<b>219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	14
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62</b>	<b>14</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>539</b>	<b>529</b>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 19 hundratals euro (fg år 4).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -4 hundratals euro (fg år -95).

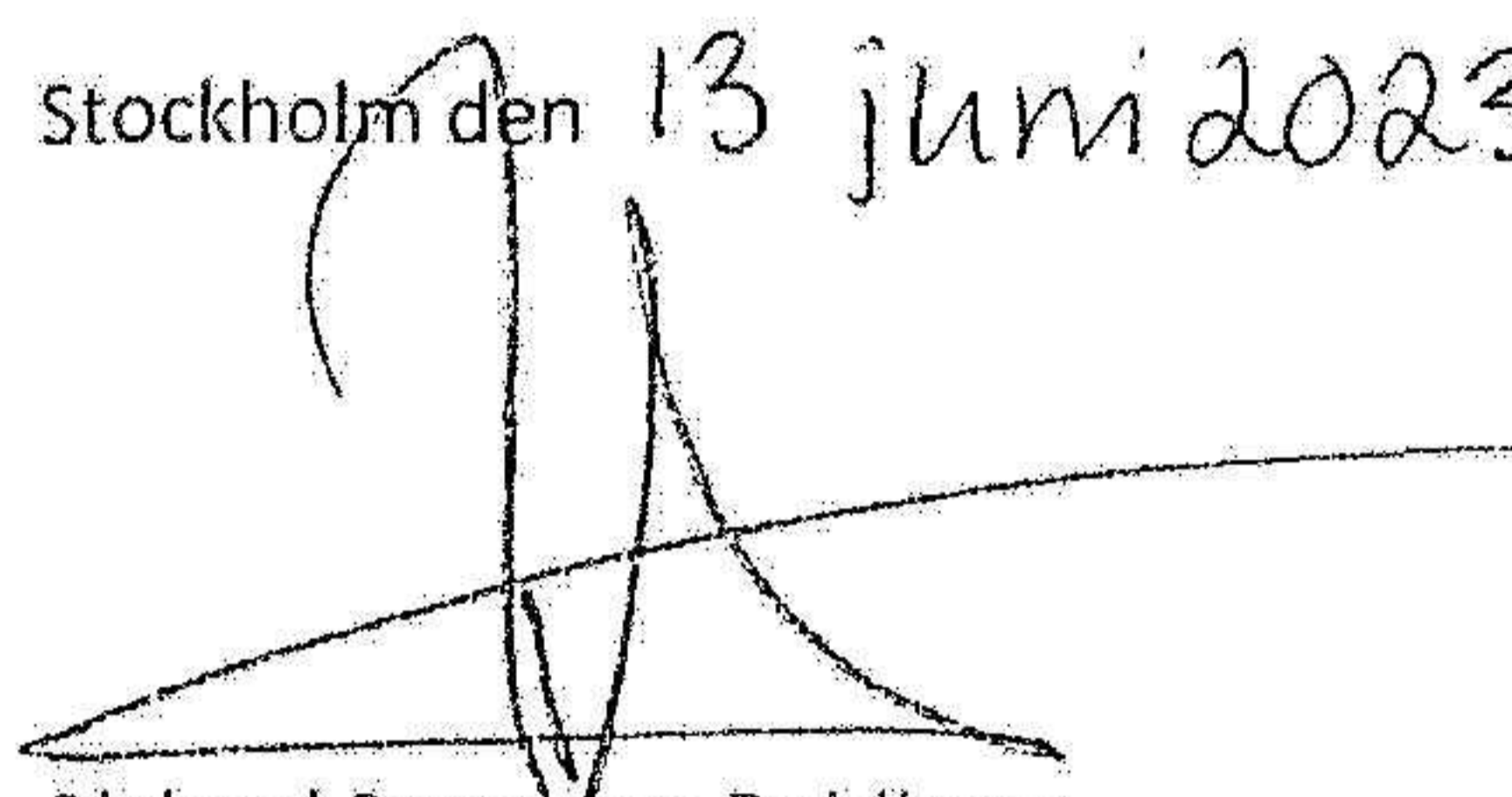
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72	72
Utgående anskaffningsvärden	72	72
<b>Redovisat värde</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224	220
Tillkommande poster	19	4
Utgående anskaffningsvärden	243	224
<b>Redovisat värde</b>	<b>243</b>	<b>224</b>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	223	219
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	223	219

Stockholm den 13 juni 2023



Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande



Stefan Wallander  
Styrelseledamot