

Årsredovisning

Lindev Verksamheter AB

559366-5267

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-11-28


Ling Luo

Årsredovisning

Lindev Verksamheter AB

559366-5267

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom vandrarhem och evenemang.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med utveckling av nya fastigheten som tas i bruk under 2025 har ökat intäkterna i form av vidarefakturerade kostnader

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	12 428	8 304	3 373
Resultat efter finansiella poster	2 780	-3 549	-2 325
Soliditet %	7	4	-6,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 925 067	-1 790 979	2 159 088
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 790 979	1 790 979	0
Årets resultat			3 079 993	3 079 993
Belopp vid årets utgång	25 000	2 134 088	3 079 993	5 239 081

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 134 088
Årets resultat	3 079 993
<i>Summa</i>	5 214 081

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 214 081
<i>Summa</i>	5 214 081

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 428 372	8 303 911
Övriga rörelseintäkter	–	177 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 428 372	8 481 774
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-12 320 222	-8 050 380
Övriga externa kostnader	-1 919 745	-2 107 536
Personalkostnader	-35 483	-506 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 682	-94 095
Summa rörelsekostnader	-14 447 132	-10 758 017
Rörelseresultat	-2 018 760	-2 276 243
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 793 713	523 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 058	23 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 018	-1 820 050
Summa finansiella poster	4 798 753	-1 272 736
Resultat efter finansiella poster	2 779 993	-3 548 979
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	1 758 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	1 758 000
Resultat före skatt	3 079 993	-1 790 979
Årets resultat	3 079 993	-1 790 979

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	71 400	90 440
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 949 252	484 813
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	243 000	243 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 263 652</i>	<i>818 253</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	36 000 000	35 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>36 000 000</i>	<i>35 000 000</i>

Summa anläggningstillgångar

39 263 652 **35 818 253**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		31 755 752	13 537 415
Övriga fordringar		690 708	1 727 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 262 659	568 230
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 709 119</i>	<i>15 832 778</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 032 726	307 951
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 032 726</i>	<i>307 951</i>

Summa omsättningstillgångar

34 741 845 **16 140 729**

SUMMA TILLGÅNGAR

74 005 497 **51 958 982**



2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 134 088

3 925 067

Årets resultat

3 079 993

-1 790 979

Summa fritt eget kapital

5 214 081

2 134 088

Summa eget kapital

5 239 081

2 159 088

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 690 026

46 889 586

Summa långfristiga skulder

58 690 026

46 889 586

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 805 472

2 374 407

Skulder till koncernföretag

607 758

157 500

Övriga skulder

2 411 906

71 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 254

306 739

Summa kortfristiga skulder

10 076 390

2 910 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 005 497

51 958 982



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	0	1

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	95 200	95 200
	Utgående anskaffningsvärden	95 200	95 200
	Ingående avskrivningar	-4 760	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 040	-4 760
	Utgående avskrivningar	-23 800	-4 760
	Redovisat värde	71 400	90 440

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	619 745	619 745
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 617 081	–
Utgående anskaffningsvärden	3 236 826	619 745
Ingående avskrivningar	-134 932	-45 597
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-152 642	-89 335
Utgående avskrivningar	-287 574	-134 932
Redovisat värde	2 949 252	484 813

Not 5	Konst	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	243 000	100 000
	Inköp	–	143 000
	Utgående anskaffningsvärden	243 000	243 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000 000	35 000 000
	Tillkommande fordringar	1 000 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	36 000 000	35 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Namn: Lindev Invest AB

Organisationsnummer: 559342-4350

Säte: Stockholm

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift.

Ling Luo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rsm Sverige Ab

Sebastian Elias Botvid Botvidsson

Huvudansvarig revisor

Verifikat

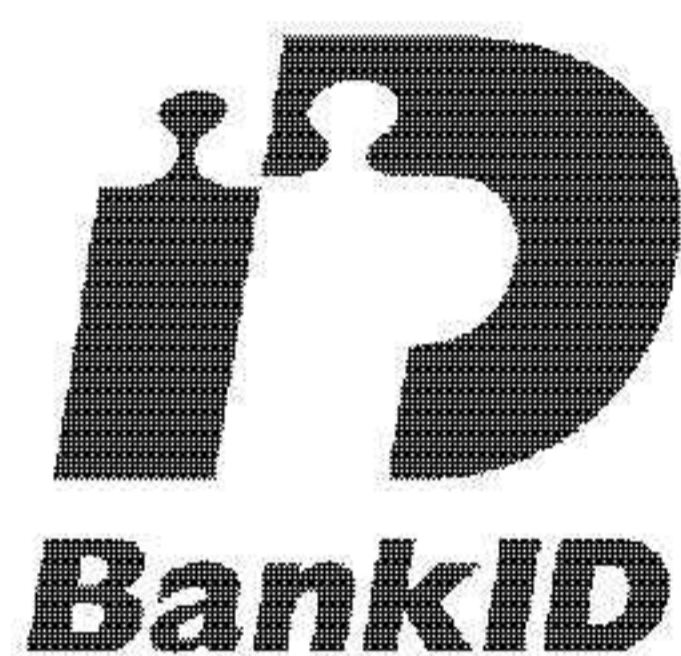
Dokument-ID 09222115557563463219

Dokument

559366-5267 Lindev Verksamheter AB 20241231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-11-27 13:50:56 CET (+0100) av Sebastian
Botvidsson (SB)
Färdigställt 2025-11-27 15:51:36 CET (+0100)

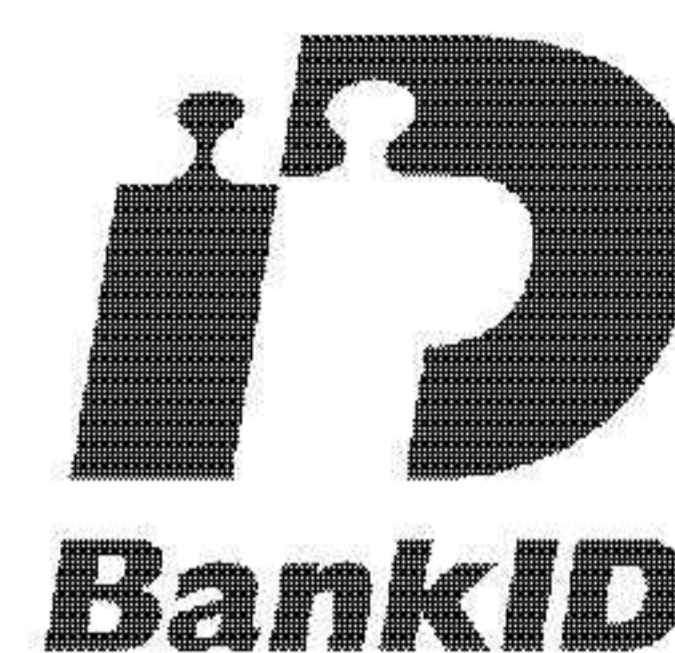
Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)
RSM Sverige AB
sebastian.botvidsson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"
Signerade 2025-11-27 15:51:36 CET (+0100)

Ling Luo (LL)
678ling@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LING
LUO"
Signerade 2025-11-27 14:02:46 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindev Verksamheter AB, org.nr 559366-5267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindev Verksamheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindev Verksamheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Verksamheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindev Verksamheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindev Verksamheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Sebastian Botvidsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

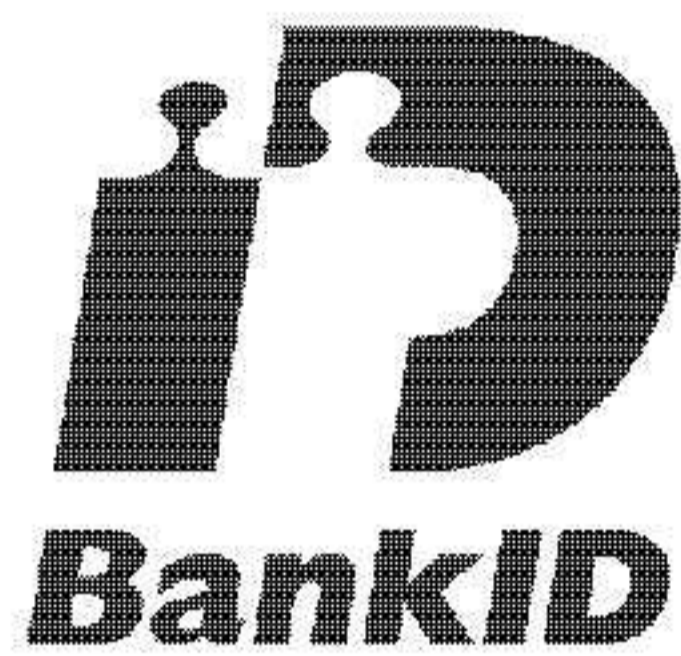
Dokument-ID 09222115557563466810

Dokument

RB Lindev Verksamheter AB_559366-5267_2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-11-27 14:09:05 CET (+0100) av Sebastian
Botvidsson (SB)
Färdigställt 2025-11-27 15:52:46 CET (+0100)

Signerare

Sebastian Botvidsson (SB)
RSM Sverige AB
sebastian.botvidsson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sebastian Elias Botvid Botvidsson"
Signerade 2025-11-27 15:52:46 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

