

Årsredovisning

KFT Fastigheter AB

559304-8662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Törngren
2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	1	54
Resultat efter finansiella poster	-158	-7
Soliditet %	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-6 905	18 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-6 905	6 905	0
- Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
- Årets resultat			-157 809	-157 809
- Belopp vid årets utgång	25 000	193 095	-157 809	60 286

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	193 095
Årets resultat	-157 809
Summa	35 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 286
Summa	35 286

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	883	54 117
Övriga rörelseintäkter	0	22 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	883	76 617
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 395	-50 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 030	-19 015
Summa rörelsekostnader	-113 425	-69 052
Rörelseresultat	-112 542	7 565
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 267	-14 470
Summa finansiella poster	-45 267	-14 470
Resultat efter finansiella poster	-157 809	-6 905
Resultat före skatt	-157 809	-6 905
Årets resultat	-157 809	-6 905

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 278 955	3 316 985
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 278 955	3 316 985
Summa anläggningstillgångar		3 278 955	3 316 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	22 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 884	58 007
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 884	80 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 000	9 204
<i>Summa kassa och bank</i>		10 000	9 204
Summa omsättningstillgångar		68 884	89 711
SUMMA TILLGÅNGAR		3 347 839	3 406 696

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 095	0
Årets resultat		-157 809	-6 905
<i>Summa fritt eget kapital</i>		35 286	-6 905
Summa eget kapital		60 286	18 095
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 875 000	1 925 000
Skulder till koncernföretag	3	1 337 366	1 399 866
Summa långfristiga skulder		3 212 366	3 324 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 000	50 000
Leverantörsskulder		10 120	6 644
Skatteskulder		8 874	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 193	7 091
Summa kortfristiga skulder		75 187	63 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 347 839	3 406 696

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	3 336 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
	Ingående avskrivningar	-19 015	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 030	-19 015
	Utgående avskrivningar	-57 045	-19 015
	Redovisat värde	3 278 955	3 316 985

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 675 000	1 725 000

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 925 000 kr (1 975 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000	1 925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Karl Törngren
Karl Törngren
2023-06-30