

Årsredovisning

KPR Mark & Justering AB

556957-4105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rasmus Inghammar
2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, både uthyrning och förvaltning av egna industrifastigheter samt bostäder.

Företaget har sitt säte i Marks kommun, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	320	292	273	305
Resultat efter finansiella poster	20	47	-19	26
Soliditet %	2	15	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	77 088	47 081	174 169
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		47 081	-47 081	0
- Återtagna aktieägartillskott		-100 000		-100 000
- Årets resultat			20 173	20 173
- Belopp vid årets utgång	50 000	24 169	20 173	94 342

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 169
<i>Årets resultat</i>	<i>20 173</i>
<i>Summa</i>	<i>44 342</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 342
<i>Summa</i>	<i>44 342</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	320 002	291 601
Övriga rörelseintäkter	3 815	3 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	323 817	295 303
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-65 806	-107 646
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-2 263	-81 750
Övriga rörelsekostnader	-203 653	-24 895
Summa rörelsekostnader	-271 722	-214 291
Rörelseresultat	52 095	81 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 794	4 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 716	-38 141
Summa finansiella poster	-31 922	-33 931
Resultat efter finansiella poster	20 173	47 081
Resultat före skatt	20 173	47 081
Årets resultat	20 173	47 081

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 220 687	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	553 653
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 220 687	553 653
Summa anläggningstillgångar		4 220 687	553 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 660	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 687	70
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 977	571 841
<i>Summa kassa och bank</i>		78 977	571 841
Summa omsättningstillgångar		102 664	571 911
SUMMA TILLGÅNGAR		4 323 351	1 125 564

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	24 169	77 088	
Årets resultat	20 173	47 081	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 342</i>	<i>124 169</i>	
Summa eget kapital	94 342	174 169	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 424 500	48 450
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 525 099	625 099
Summa långfristiga skulder	3 949 599	673 549	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 500	116 280
Övriga skulder		167 301	107 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 609	54 090
Summa kortfristiga skulder	279 410	277 846	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 323 351	1 125 564	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 222 950	-
Utgående anskaffningsvärden	4 222 950	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 263	-
Utgående avskrivningar	-2 263	-
Redovisat värde	4 220 687	-
Byggnadsvärde vid inköp 3080537. Mark och lagfart ingår i anskaffningen och skrivs ej ner.		

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 500	1 609 557
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 017 500	-592 057
Utgående anskaffningsvärden	0	1 017 500
Ingående avskrivningar	-463 847	-604 211
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	463 847	222 114
Årets avskrivningar	-	-81 750
Utgående avskrivningar	0	-463 847
Redovisat värde	0	553 653

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 585 599	0

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
------------	----------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 430 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 424 500	-
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 500	-
------------------------------------	-------	---

UNDERSKRIFTER

Istorp

Rasmus Inghammar

Rasmus Inghammar

Styrelseordförande

2025-03-24

Petter Arnell

Petter Arnell

2025-03-24