

Årsredovisning

Limfast 2 AB

559338-7599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Kihlbom , Verkställande direktör
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	364	345	319
Resultat efter finansiella poster	146	-96	112
Soliditet %	9	1	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	89 292	-96 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-96 460	96 460
- Årets resultat			135 072
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 168	135 072

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 168
Årets resultat	135 072
Summa	127 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 904
Summa	127 904

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	363 847	345 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 847	345 457
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-151 953	-378 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 502	-30 502
Summa rörelsekostnader	-182 455	-409 330
Rörelseresultat	181 392	-63 873
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 131	4 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 966	-36 894
Summa finansiella poster	-35 835	-32 587
Resultat efter finansiella poster	145 557	-96 460
Resultat före skatt	145 557	-96 460
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 485	0
Årets resultat	135 072	-96 460

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 426 372	1 456 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 426 372</i>	<i>1 456 874</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	21 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>21 500</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar	1 447 872	1 456 874
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 319	12 956
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>13 320</i>	<i>12 956</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	336 734	216 485
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>336 734</i>	<i>216 485</i>
Summa omsättningstillgångar	350 054	229 441
SUMMA TILLGÅNGAR	1 797 926	1 686 315

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 168	89 292
Årets resultat	135 072	-96 460
<i>Summa fritt eget kapital</i>	127 904	-7 168
Summa eget kapital	152 904	17 832
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 289 550	1 317 750
Summa långfristiga skulder	1 289 550	1 317 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 200	28 200
Leverantörsskulder	0	3 619
Skulder till koncernföretag	225 438	216 767
Skatteskulder	58 754	60 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 080	42 133
Summa kortfristiga skulder	355 472	350 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 797 926	1 686 315

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525 149	1 525 149
Utgående anskaffningsvärden	1 525 149	1 525 149
Ingående avskrivningar	-68 275	-37 773
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 502	-30 502
Utgående avskrivningar	-98 777	-68 275
Redovisat värde	1 426 372	1 456 874

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 176 750	1 204 950

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 205 000	4 205 000
Summa ställda säkerheter	4 205 000	4 205 000

UNDERSKRIFTER

Svenljunga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom
Verkställande direktör
2025-04-04

Sandra Kihlbom
Sandra Kihlbom
Vice VD
2025-04-04