

Årsredovisning

för

ÅRE STAMG 2:65 AB

559364-9014

Räkenskapsåret

2022-02-10 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅRE STAMG 2:65 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-30



Isabell Ahlén

Årsredovisning
för
ÅRE STAMG 2:65 AB

559364-9014

Räkenskapsåret

2022-02-10 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÅRE STAMG 2:65 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-10 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Åre Stamg 2:65 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	208
Resultat efter finansiella poster	-89
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-4 267	-4 267
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 267	20 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 267
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 267
	-4 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-10
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	208 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 046

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-168 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 986
Övriga rörelsekostnader	-3 703
Summa rörelsekostnader	-245 188
Rörelseresultat	-37 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 885
Summa finansiella poster	-51 883
Resultat efter finansiella poster	-89 025

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	89 000
Summa bokslutsdispositioner	89 000
Resultat före skatt	-25

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 242
Årets resultat	-4 267

2023071404689

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	7 588 127
Summa materiella anläggningstillgångar		7 588 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		89 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 000
Summa anläggningstillgångar		7 677 127
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		44 285
Övriga fordringar		4 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 463
Summa kortfristiga fordringar		52 335
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		75 667
Summa kassa och bank		75 667
Summa omsättningstillgångar		128 002
SUMMA TILLGÅNGAR		7 805 129

2023071404690

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 267

Summa fritt eget kapital

-4 267

Summa eget kapital

20 733

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

4 055 687

Summa långfristiga skulder

4 055 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 356

Övriga skulder

3 650 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 353

Summa kortfristiga skulder

3 728 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 805 129

2023071404691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp byggnad	5 473 979
Inköp mark	2 187 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 661 113
Årets avskrivningar	-72 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 986
Utgående redovisat värde	7 588 127
Bokfört värde byggnader	5 400 993
Bokfört värde mark	2 187 134
	7 588 127

Not 3 Skulder till koncernföretag

Lån från koncernbolag har ingen fastställd återbetalningsplan. Återbetalning sker på anmodan från motpart.

2023071404693

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

3 650 000

3 650 000

Äre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 19:35:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE STAMG 2:65 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:24:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

Datum

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ÅRE STAMG 2:65 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:14:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Datum

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

2023071404694

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅRE STAMG 2:65 AB, org.nr 559364-9014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅRE STAMG 2:65 AB för räkenskapsåret 10 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅRE STAMG 2:65 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÅRE STAMG 2:65 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE STAMG 2:65 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅRE STAMG 2:65 AB för räkenskapsåret 10 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅRE STAMG 2:65 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 20:06:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071404697