

Årsredovisning

Gotland-Center Aktiebolag

556140-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands-Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att årets resultat överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet Gotland 2022-06-30

[Signature]

CLAES-GÖRAN
APPELQUIST

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande förvaltning av fastigheter, värdepapper samt lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver dessutom momspliktig verksamhet avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte på Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 51 323 | 50 121 | 846 672 | 849 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 235 164 | -306 646 | -460 429 | -333 000 |
| Soliditet % | 95 | 63 | 73 | 79 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|-------------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 391 321 | 298 754 | -306 646 | 483 429 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -306 646 | 306 646 | 0 |
| Årets resultat | | | | 235 164 | 235 164 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 391 321 | -7 892 | 235 164 | 718 593 |

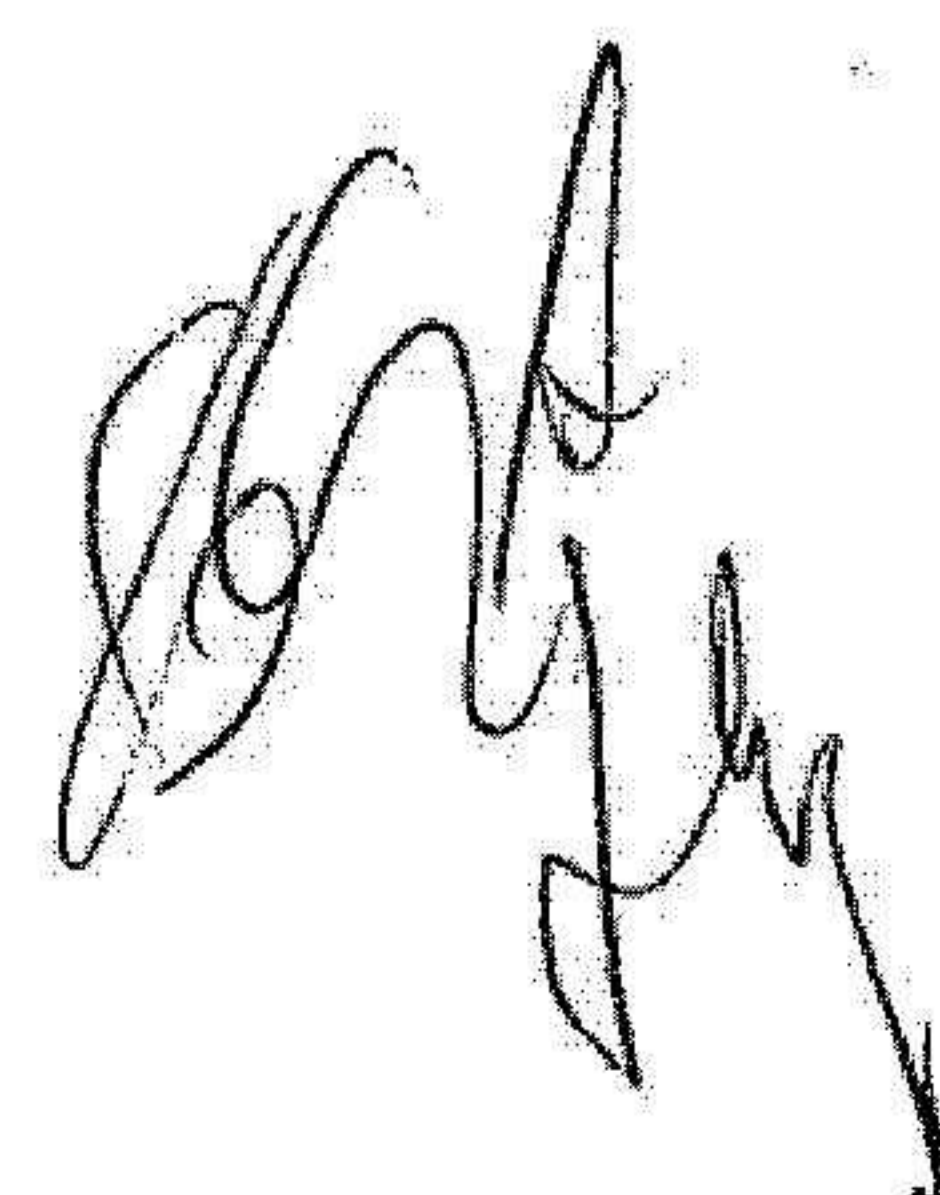
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -7 892 |
| Årets resultat | 235 164 |
| Summa | 227 272 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 227 272 |
| Summa | 227 272 |

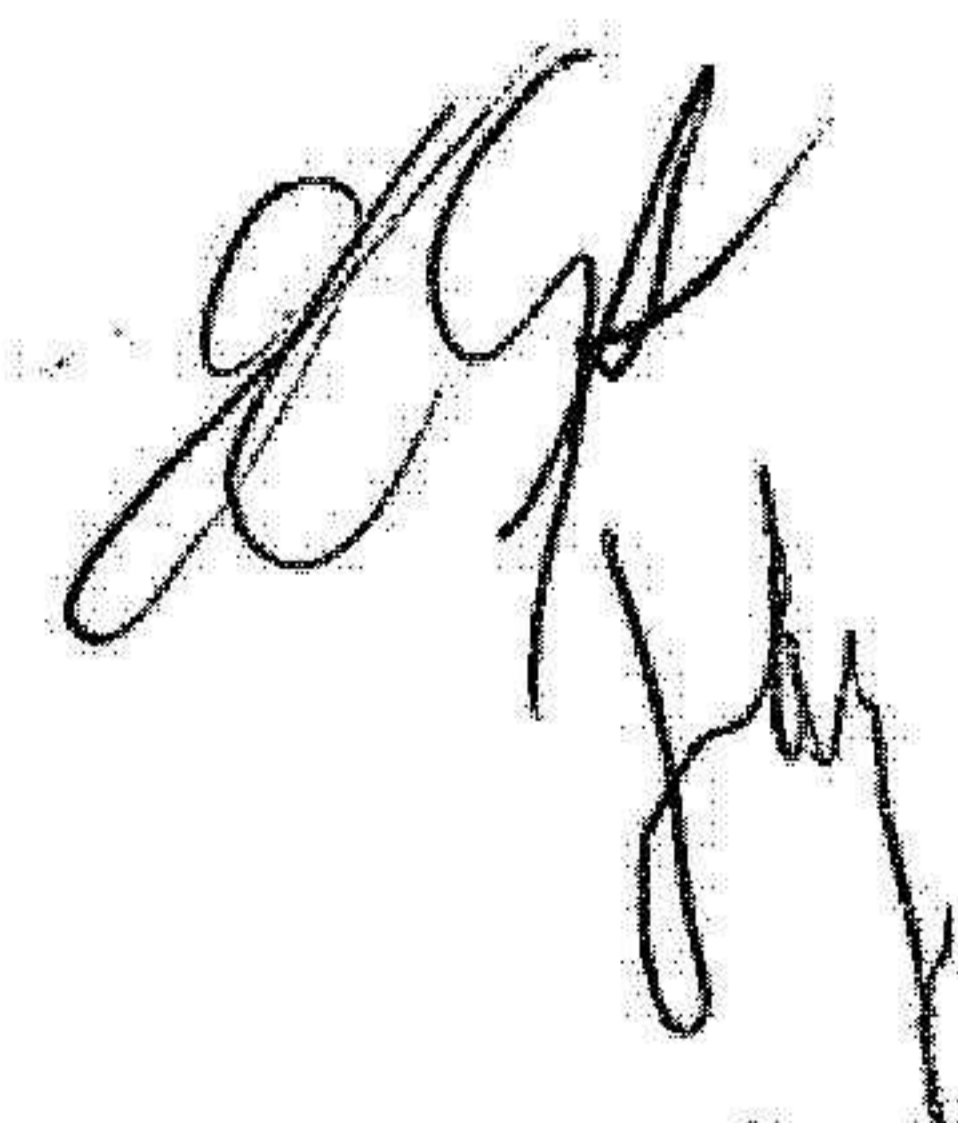


RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 51 323 | 50 121 |
| Övriga rörelseintäkter | 275 000 | — |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 326 323 | 50 121 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -35 750 | — |
| Övriga externa kostnader | -38 055 | -339 419 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -17 348 | -17 348 |
| Summa rörelsekostnader | -91 153 | -356 767 |
| Rörelseresultat | 235 170 | -306 646 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -6 | — |
| Summa finansiella poster | -6 | — |
| Resultat efter finansiella poster | 235 164 | -306 646 |
| Resultat före skatt | 235 164 | -306 646 |
| Årets resultat | 235 164 | -306 646 |

2022070530244



BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

738 319

755 667

Summa materiella anläggningstillgångar

738 319

755 667

Summa anläggningstillgångar

738 319

755 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

2 841

Övriga fordringar

-

3 481

Summa kortfristiga fordringar

-

6 322

Kassa och bank

Kassa och bank

15 775

3 940

Summa kassa och bank

15 775

3 940

Summa omsättningstillgångar

15 775

10 262

SUMMA TILLGÅNGAR

754 094

765 929

2022070530245

~~Uppskrivningsfonden~~
~~Övriga skulder~~

2022070530246

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 3 391 321 | 391 321 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 491 321 | 491 321 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -7 892 | 298 754 |
| Årets resultat | 235 164 | -306 646 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 227 272 | -7 892 |
| Summa eget kapital | 718 593 | 483 429 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | - | 25 000 |
| Övriga skulder | 28 001 | 250 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 500 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | 35 501 | 282 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 754 094 | 765 929 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

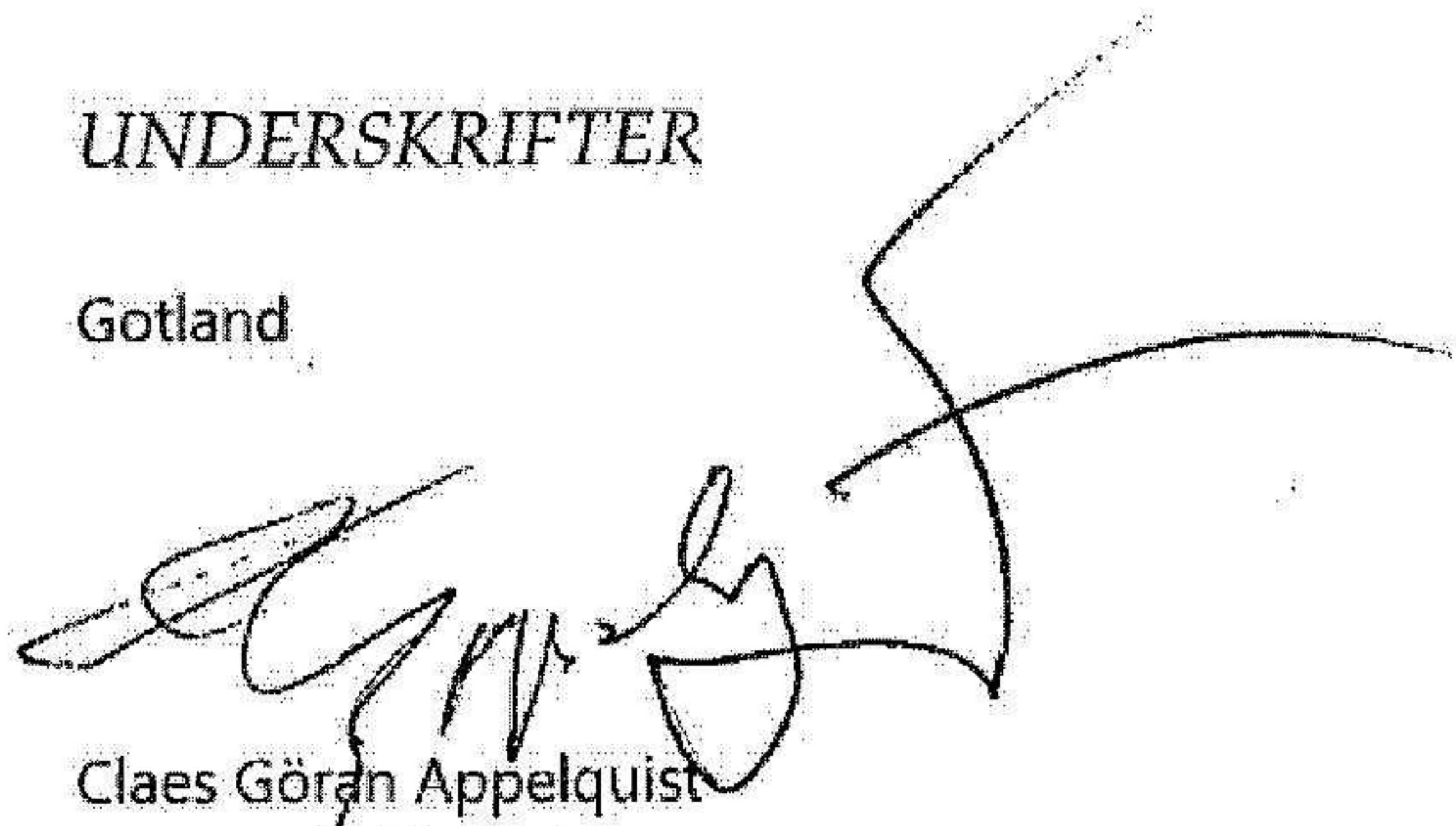
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 807 711 | 807 711 |
| Utgående anskaffningsvärden | 807 711 | 807 711 |
| Årets avskrivningar | 17 348 | 17 348 |

Not 3 Uppskrivningsfond

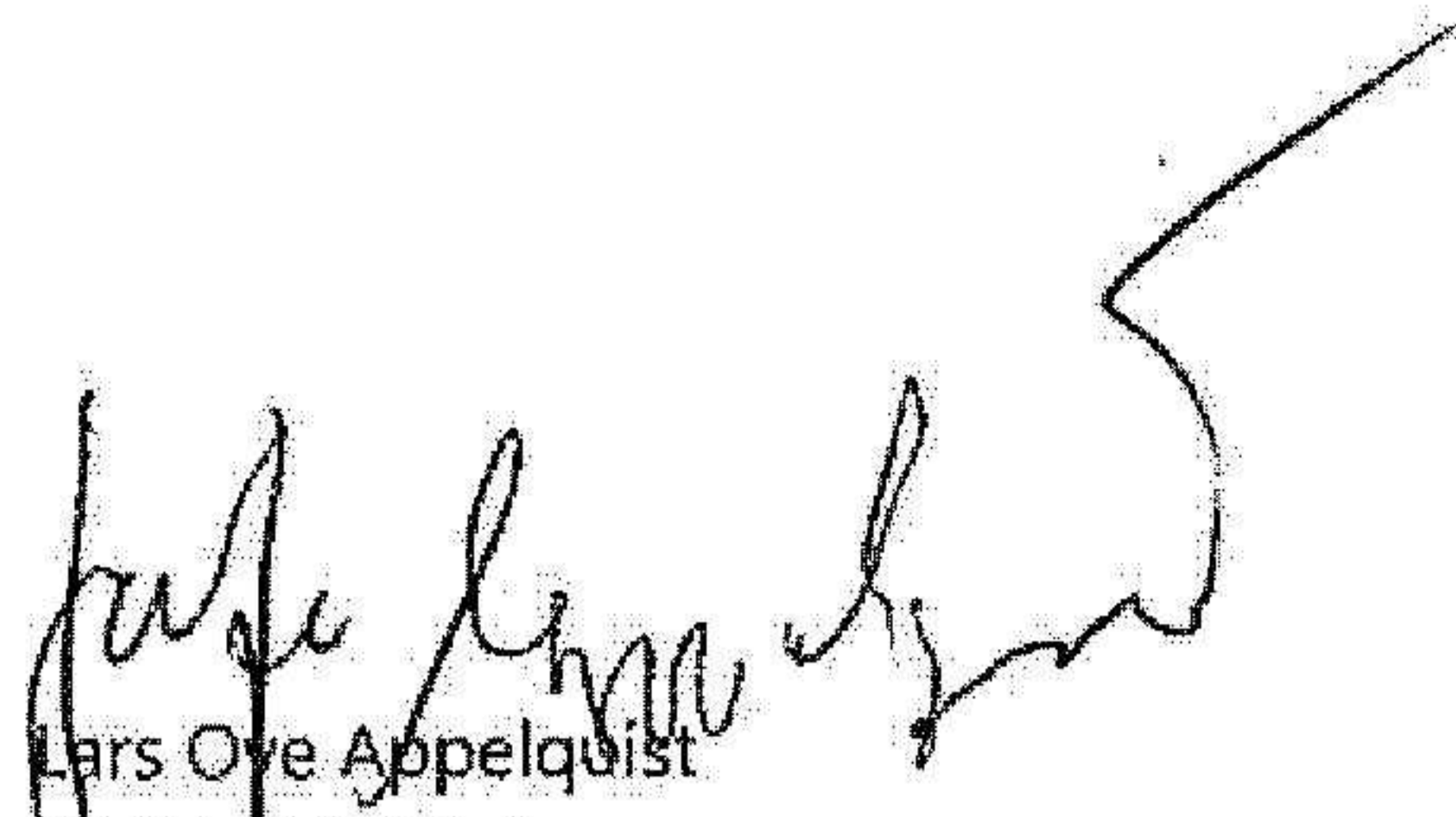
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 391 321 | 391 321 |
| Belopp vid årets utgång | 391 321 | 391 321 |

UNDERSKRIFTER

Gotland



Claes Göran Appelquist
Styrelseordförande
2022-



Lars Ove Appelquist
2022- 29/6

2022070530248