

Årsredovisning

för

Stefan o Anders Fastigheter AB

556946-8365

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot

2023-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan o Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Påarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	720	720	720	725
Resultat efter finansiella poster	313	331	335	401
Soliditet (%)	13	13	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 293	219 711	278 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 711	-219 711	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			214 531	214 531
Belopp vid årets utgång	50 000	28 004	214 531	292 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 004
årets vinst	214 531
	242 535

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	2 535
	242 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Summa rörelseintäkter		720 000	720 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 123	-195 140
Avskrivningar anläggningstillgångar		-123 580	-123 540
Summa rörelsekostnader		-285 703	-318 680
Rörelseresultat		434 297	401 320
Finansiella poster			
Räntekostnader		-121 516	-70 065
Summa finansiella poster		-121 516	-70 065
Resultat efter finansiella poster		312 781	331 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-30 000
Resultat före skatt		291 781	301 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 250	-81 544
Årets resultat		214 531	219 711

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 050 300	5 173 880
Summa materiella anläggningstillgångar		5 050 300	5 173 880
Summa anläggningstillgångar		5 050 300	5 173 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 284	2 896
Summa kortfristiga fordringar		31 284	2 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 126 164	1 017 568
Summa kassa och bank		1 126 164	1 017 568
Summa omsättningstillgångar		1 157 448	1 020 464
SUMMA TILLGÅNGAR		6 207 748	6 194 344

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 004	8 293
Årets resultat		214 531	219 711
Summa fritt eget kapital		242 535	228 004
Summa eget kapital		292 535	278 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		672 000	651 000
Summa obeskattade reserver		672 000	651 000
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 670 000	5 150 000
Summa långfristiga skulder		4 670 000	5 150 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	1 840
Övriga skulder		268 634	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 579	83 500
Summa kortfristiga skulder		573 213	115 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 207 748	6 194 344

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 056 994	6 056 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 056 994	6 056 994
Ingående avskrivningar	-883 114	-759 574
Årets avskrivningar	-123 580	-123 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 006 694	-883 114
Utgående redovisat värde	5 050 300	5 173 880

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 710 000	3 950 000
	3 710 000	3 950 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.910.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 670 000	5 150 000
	4 670 000	5 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
	240 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 636 000	5 636 000
	5 636 000	5 636 000

Påarp den 2023-02-13

Anders Johansson
Anders Johansson
Verkställande direktör