

Årsredovisning
för
Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB
556897-9909

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024


Patrik Ljungmark

Årsredovisning
för
Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB
556897-9909

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Olhamra 1:62 och Olhamra 1:44 i Vallentuna Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 203	5 400	5 288	5 107	4 974
Resultat efter finansiella poster	1 403	1 469	5 412	792	839
Balansomslutning	40 854	40 781	42 074	43 663	43 998
Eget kapital	4 698	4 608	4 415	762	684
Soliditet (%)	11,5	11,3	10,5	1,7	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 364 628	193 594	4 608 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 594	-193 594	0
Årets resultat			89 880	89 880
Belopp vid årets utgång	50 000	4 558 222	89 880	4 698 102

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 558 221
årets vinst	89 880
	4 648 101
disponeras så att i ny räkning överföres	4 648 101
	4 648 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M
D

2024071215602

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		5 203 253	5 400 444
Övriga rörelseintäkter		11 144	0
		5 214 397	5 400 444
Rörelsens kostnader	1		
Handelsvaror		0	-12 039
Övriga externa kostnader		-941 347	-1 637 716
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 732 816	-1 700 206
		-2 674 163	-3 349 961
Rörelseresultat	2	2 540 234	2 050 483
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	33 172	6 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 170 232	-587 789
		-1 137 060	-581 622
Resultat efter finansiella poster		1 403 174	1 468 861
Bokslutsdispositioner	5	-1 265 000	-1 200 000
Resultat före skatt		138 174	268 861
Skatt på årets resultat	6	-48 294	-75 267
Årets resultat		89 880	193 594

Handwritten signatures

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

36 234 914

37 814 690

Inventarier, verktyg och installationer

8

1 117 473

1 209 943

37 352 387

39 024 633

Summa anläggningstillgångar

37 352 387

39 024 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

26 523

Fordringar hos koncernföretag

2 574 030

1 409 779

Övriga fordringar

507 634

242 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 031

26 764

3 109 695

1 705 410

Kassa och bank

392 214

50 632

Summa omsättningstillgångar

3 501 909

1 756 042

SUMMA TILLGÅNGAR

40 854 296

40 780 675

✓
2/

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	9		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 558 221	4 364 628
Årets resultat		89 880	193 594
		4 648 101	4 558 222
Summa eget kapital		4 698 101	4 608 222
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 749 705	1 868 666
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		12 105 000	11 340 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 730 000	21 610 000
Förskott från kunder		44 868	123 618
Leverantörsskulder		44 146	189 377
Skulder till koncernföretag		515 024	515 023
Aktuella skatteskulder		512 530	256 265
Övriga skulder		387 978	218 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 944	50 579
Summa kortfristiga skulder		22 301 490	22 963 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 854 296	40 780 675

✓
/

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	12,5%
Anläggning, stålpelare med betongbjälklag, platta på mark	1,67%
Fasad och yttertak	2,5%
Portar	10%
VA-rör och ventilationsinstallation	2,5%
El	3,33%
Innerväggar och golv	6,67%
Låssystem, nödljus och brandlarm	10%
Solskydd	3,33%
Köksinredning	10%
Ljudisolering	10%
Motorvärmare	10%
Solcellsanläggning	10%
Elbilsaddare	10%

VK
By

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromma & Botkyrka Bilskrot AB, organisationsnummer 556354-1787, med säte i Stockholm. Det överordnade moderföretaget Brandslangen AB, organisationsnummer 556868-9607 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93,30 %	93,20 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19,12 %	10,91 %

✓
2/

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Övriga ränteintäkter	33 172	6 167
	33 172	6 167

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Övriga räntekostnader	1 170 232	587 789
	1 170 232	587 789

Not 5 Bokslutsdispositioner

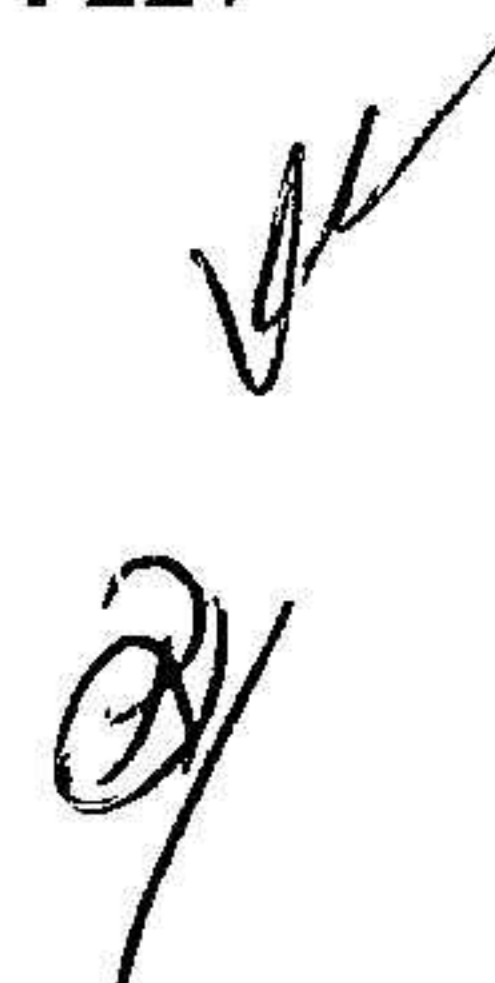
	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Koncernbidrag lämnade	1 265 000	1 200 000
	1 265 000	1 200 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-167 255	-194 227
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	118 961	118 960
Totalt redovisad skatt	-48 294	-75 267

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01		2022-01-01
		-2023-12-31		-2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		138 174		268 861
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 464	20,60	-55 385
Ej avdragsgilla kostnader		-118 960		-119 258
Ej skattepliktiga intäkter		69		57
Skattemässig justering avseende avskrivningar på byggnader		-19 900		-19 641
Redovisad effektiv skatt	121,05	-167 255	72,24	-194 227



Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 275 599	52 275 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 275 599	52 275 599
Ingående avskrivningar	-14 460 909	-12 881 134
Avskrivning uppvärdering byggnad	-577 478	-577 477
Årets avskrivningar	-1 002 298	-1 002 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 040 685	-14 460 909
Utgående redovisat värde	36 234 914	37 814 690

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 697 395	1 294 648
Inköp	60 570	402 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 757 965	1 697 395
Ingående avskrivningar	-487 452	-367 021
Årets avskrivningar	-153 040	-120 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 492	-487 452
Utgående redovisat värde	1 117 473	1 209 943

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Not 10 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde fastighet	1 749 705	1 868 666
Belopp vid årets utgång	1 749 705	1 868 666

Handwritten signature and initials

2024071215609

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från koncernföretag	12 105 000	11 340 000
	12 105 000	11 340 000



Stockholm den 15 maj 2024

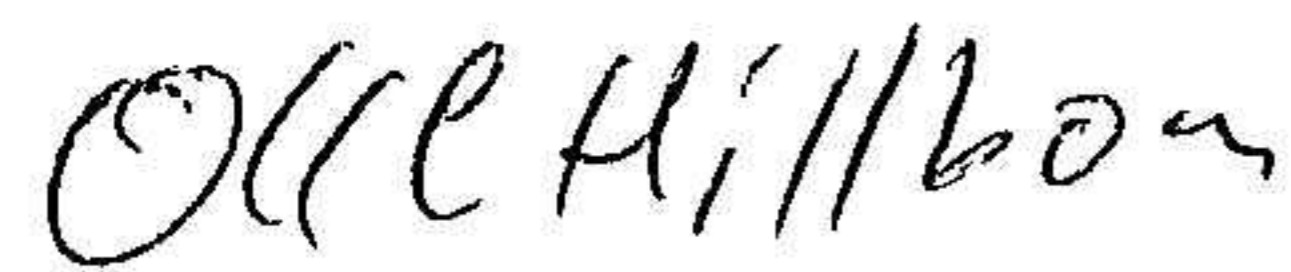


Kjell Carlsson
Verkställande direktör



Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB, Org.nr 556897-9909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till bolagsstämman i Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB, Org.nr 556897-9909

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Botkyrka Fastigheter 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat vidta åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med alg och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor