

Årsredovisning för
Swedal Fastighet Service AB
556952-6832

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedal Fastighet Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Soran Nouri
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedal Fastighet Service AB, 556952-6832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver lokalvård, snöröjning, fastghets- och kontorservice, byggstäd, flyttstäd samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Swedal fastighet AB, 559175-2760.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	28 691 936	24 288 405	21 414 812	21 102 563
Resultat efter finansiella poster	5 827 247	5 166 163	7 990 499	4 866 828
Soliditet, %	61	58	58	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 699 701
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 906 369
Vid årets slut	50 000		15 606 070

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 606 070, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 699 701
Årets resultat	3 906 369
Totalt	15 606 070
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15 606 070
Summa	15 606 070

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		28 691 936	24 288 405
Övriga rörelseintäkter		45 026	169 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		28 736 962	24 457 434
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 964 205	-3 841 399
Övriga externa kostnader		-2 963 289	-2 885 125
Personalkostnader	2	-13 732 658	-12 204 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 147	-263 059
Övriga rörelsekostnader		-68 526	-
Summa rörelsekostnader		-22 812 825	-19 193 795
Rörelseresultat		5 924 137	5 263 639
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 890	-97 476
Summa finansiella poster		-96 890	-97 476
Resultat efter finansiella poster		5 827 247	5 166 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-845 000	-1 290 000
Summa bokslutsdispositioner		-845 000	-1 290 000
Resultat före skatt		4 982 247	3 876 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 075 878	-816 054
Årets resultat		3 906 369	3 060 109

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	66 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	66 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 004	28 707
Inventarier, verktyg och installationer	5	160 556	67 527
Summa materiella anläggningstillgångar		180 560	96 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	567 291	567 291
Fordringar hos koncernföretag		16 617 015	7 341 218
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7,9	9 265 000	9 265 000
Andra långfristiga fordringar	8	90 000	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 539 306	17 263 509
Summa anläggningstillgångar		26 719 866	17 425 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 455 582	4 530 517
Övriga fordringar		445 475	33 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 731	677 020
Summa kortfristiga fordringar		5 548 788	5 241 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 172 232	5 855 512
Summa kassa och bank		2 172 232	5 855 512
Summa omsättningstillgångar		7 721 020	11 096 893
SUMMA TILLGÅNGAR		34 440 886	28 522 636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 699 701	8 639 592
Årets resultat		3 906 369	3 060 109
Summa fritt eget kapital		15 606 070	11 699 701
Summa eget kapital		15 656 070	11 749 701
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		6 707 000	5 862 000
Summa obeskattade reserver		6 707 000	5 862 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
Summa avsättningar		300 000	300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 520 000
Skulder till koncernföretag		-	800 000
Summa långfristiga skulder		-	2 320 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 379 301	543 690
Skatteskulder		629 091	1 280 476
Övriga skulder		6 518 686	3 756 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 250 738	2 710 432
Summa kortfristiga skulder		11 777 816	8 290 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 440 886	28 522 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	33	30
Summa	33	30

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Vid årets slut	1 050 000	1 050 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-984 000	-774 000
-Årets avskrivning enligt plan	-66 000	-210 000
Vid årets slut	-1 050 000	-984 000
Redovisat värde vid årets slut	-	66 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 315	106 315
Vid årets slut	106 315	106 315
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 608	-56 345
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 703	-21 263
Vid årets slut	-86 311	-77 608
Redovisat värde vid årets slut	20 004	28 707

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	158 979	528 737
-Nyanskaffningar	170 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-134 663	-369 758
Vid årets slut	194 316	158 979
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 452	-59 656
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67 136	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 444	-31 796
Vid årets slut	-33 760	-91 452
Redovisat värde vid årets slut	160 556	67 527

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	567 291	567 291
Redovisat värde vid årets slut	567 291	567 291

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 265 000	9 265 000
Redovisat värde vid årets slut	9 265 000	9 265 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 000	90 000
Redovisat värde vid årets slut	90 000	90 000

Not 9 Andelar bostadsrättsföreningar 2022-12-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärde:</i>	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 790 000	
-Förvärv		6 790 000
Redovisat värde vid årets slut	6 790 000	6 790 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Företagsinteckningar</i>	500 000	500 000

Underskrifter

Stockholm



Soran Noori Datum 230630
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

2023070649411

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedal Fastighet Service AB
Org.nr. 556952-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedal Fastighet Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedal Fastighet Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swedal Fastighet Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedal Fastighet Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swedal Fastighet Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

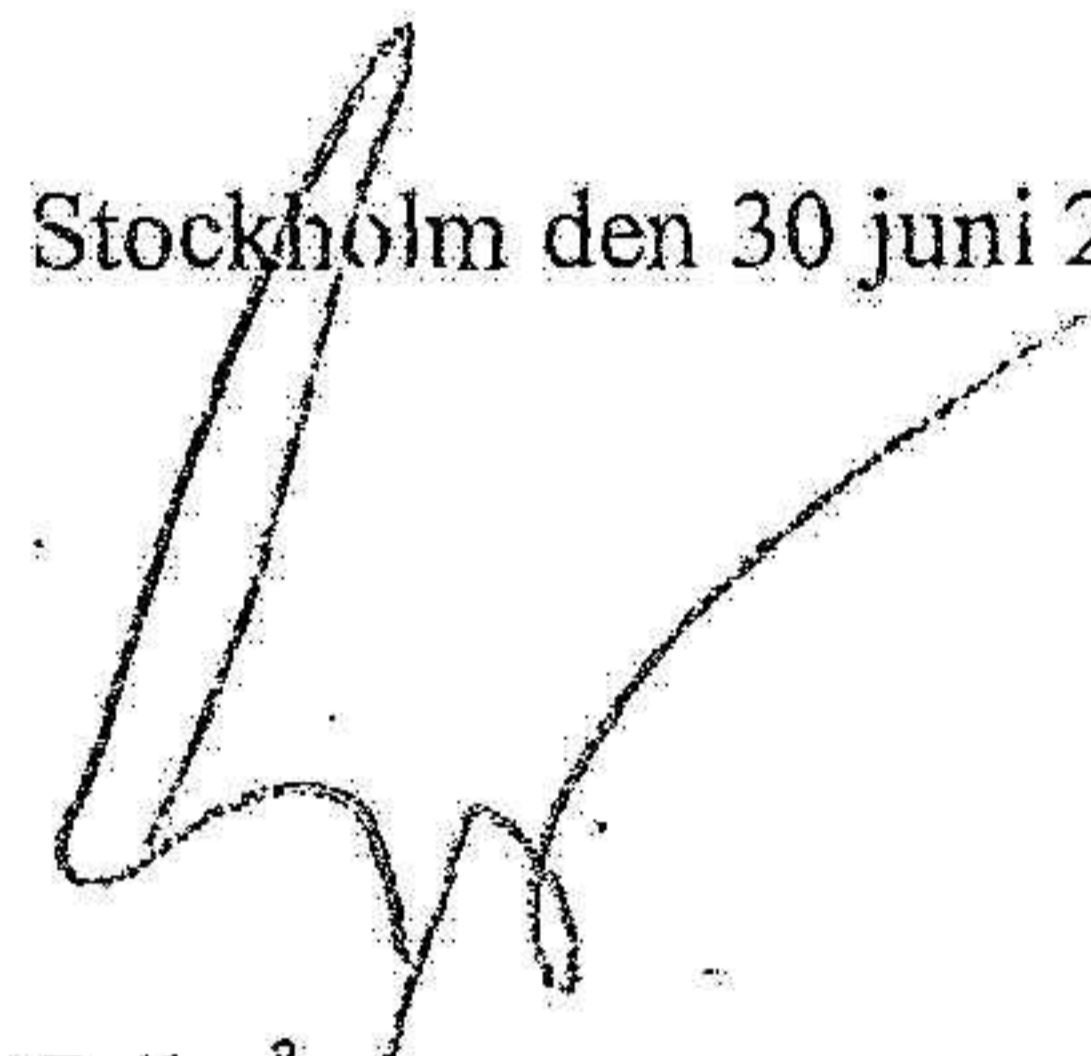
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor