

Årsredovisning

för

Blanksvärd Fastigheter AB

559317-7495

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Blanksvärd, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Blanksvärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Blanksvärd Rail & Fabrication AB, org. nr 559269-6578.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(18 mån)
Nettoomsättning	132	78
Resultat efter finansiella poster	65	4
Soliditet (%)	10,6	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 570	28 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 570	-3 570	0
Årets resultat			38 534	38 534
Belopp vid årets utgång	25 000	3 570	38 534	67 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 570
årets vinst	38 534
	42 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 104
	42 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-05-17
-2022-10-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	131 997	77 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	131 997	77 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 757	-30 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 175	-29 411
Summa rörelsekostnader	-43 932	-59 869
Rörelseresultat	88 065	18 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 403	-13 635
Summa finansiella poster	-23 378	-13 635
Resultat efter finansiella poster	64 687	4 494

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-16 165	0
Summa bokslutsdispositioner	-16 165	0
Resultat före skatt	48 522	4 494

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 988	-924
Årets resultat	38 534	3 570

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	748 775	774 950
Summa materiella anläggningstillgångar		748 775	774 950
Summa anläggningstillgångar		748 775	774 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	10 272
Summa kortfristiga fordringar		7	10 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 428	1 722
Summa kassa och bank		7 428	1 722
Summa omsättningstillgångar		7 435	11 994
SUMMA TILLGÅNGAR		756 210	786 944

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 570	0
Årets resultat		38 534	3 570
Summa fritt eget kapital		42 104	3 570
Summa eget kapital		67 104	28 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 165	0
Summa obeskattade reserver		16 165	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		379 800	388 240
Skulder till koncernföretag		215 120	322 620
Summa långfristiga skulder		594 920	710 860
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 320	25 320
Förskott från kunder		24 000	12 000
Skatteskulder		11 592	944
Övriga skulder		7 609	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 250
Summa kortfristiga skulder		78 021	47 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		756 210	786 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	804 361	0
Inköp	0	804 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 361	804 361
Ingående avskrivningar	-29 411	0
Årets avskrivningar	-26 175	-29 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 586	-29 411
Utgående redovisat värde	748 775	774 950
Bokfört värde byggnader	598 775	624 950
Bokfört värde mark	150 000	150 000
	748 775	774 950

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	278 520	286 960
	278 520	286 960

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 405 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 800	388 240
	379 800	388 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 320	25 320
	25 320	25 320

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	422 000	422 000
	422 000	422 000

Kumla 2024-03-01

Andreas Blanksvärd
Andreas Blanksvärd