

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Holding 2a Ett AB

559279-4548

Räkenskapsåret

2023

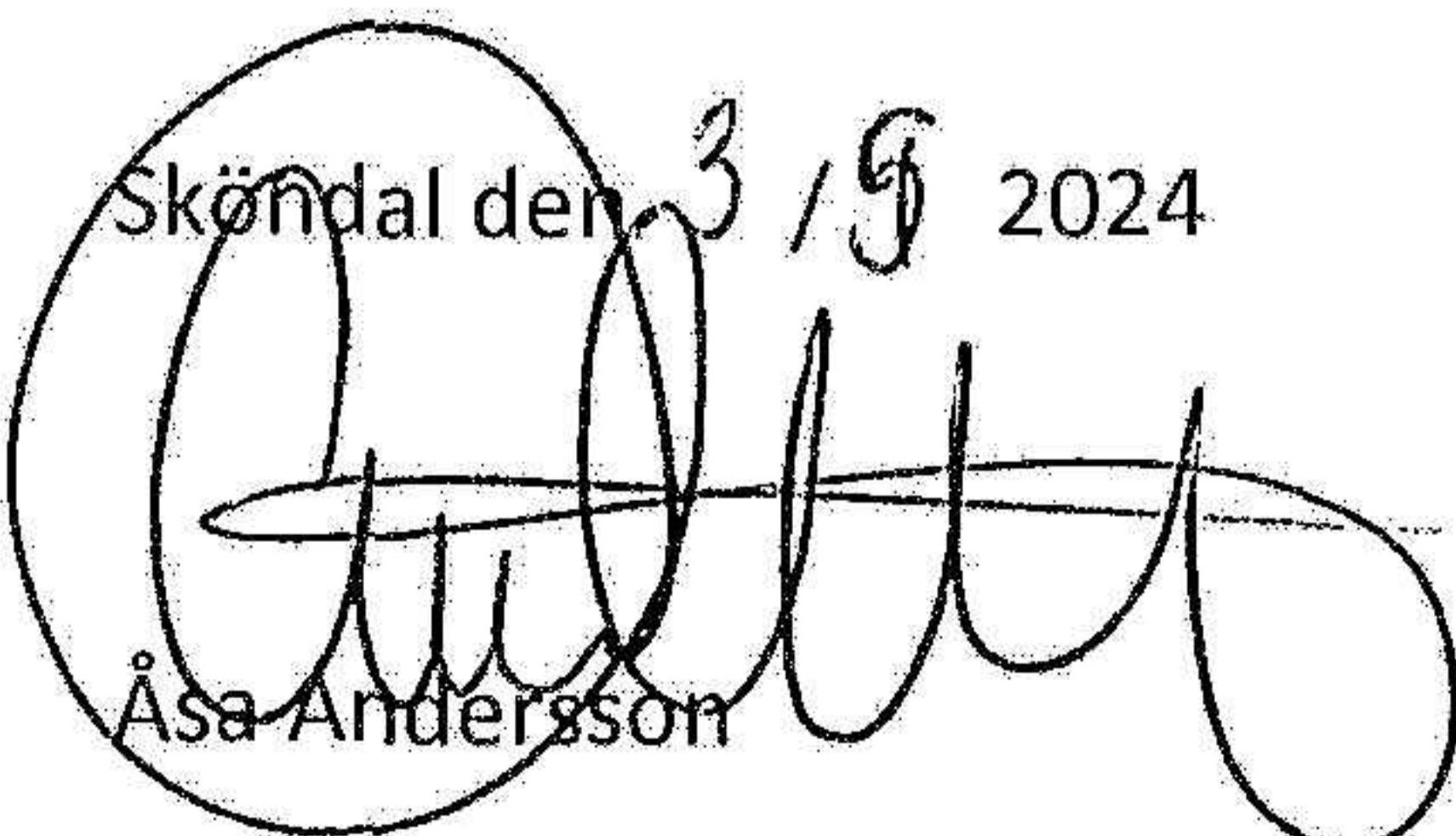
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024

Åsa Andersson



Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Ett AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag. Bolagsinnehavet utgörs av fyra salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 34 182 tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	250 000	0	0	250 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

0

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

-1 250

-1 250

**Rörelseresultat**

-1 250

-1 250

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 408 461

1 940 618

1 408 461

1 940 618

**Resultat efter finansiella poster**

1 407 211

1 939 368

Bokslutsdispositioner

2

-1 407 211

-1 939 368

**Resultat före skatt**

0

0

**Årets resultat**

0

0

2024041204715

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

3 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

200 000

200 000

Fordringar hos koncernföretag

5

113 596 323

113 599 439

**113 796 323****113 799 439****Summa anläggningstillgångar****113 796 323****113 799 439****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

797 177

2 733 429

**Summa omsättningstillgångar****797 177****2 733 429****SUMMA TILLGÅNGAR****114 593 500****116 532 868****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**250 000****250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder

114 343 500

114 343 500

**Summa långfristiga skulder****114 343 500****114 343 500****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7

0

1 939 368

**Summa kortfristiga skulder****0****1 939 368****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****114 593 500****116 532 868**

2024041204716

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

4 (7)

**Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

1 407 211

1 939 368

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****1 407 211****1 939 368****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar

3 116

-36 940 618

Förändring av kortfristiga skulder

-1 939 368

1 081 252

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****-529 041****-33 919 998****Finansieringsverksamheten**

Lämnade koncernbidrag

-1 407 211

-1 939 368

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-1 407 211****-1 939 368****Årets kassaflöde****-1 936 252****-35 859 366****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

2 733 429

38 592 795

**Likvida medel vid årets slut****797 177****2 733 429**

2024041204717

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	1 407 211	1 939 368
	<b>1 407 211</b>	<b>1 939 368</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

6 (7)

2024041204719

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 1.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB	100	100	500	50 000
				<b>200 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 1.1 AB	559282-5896	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.2 AB	559282-5904	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB	559282-5912	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB	559282-5920	Stockholm	50 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 38 256 981 kronor och löper från och med januari 2024 mot en årsränta om 3,44%. De övriga två reverserna uppgår till sammanlagt 75 339 342 kronor och löper utan ränta.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 599 439	113 599 439
Tillkommande fordringar	1 404 095	
Avgående fordringar	-1 407 211	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 596 323</b>	<b>113 599 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 596 323</b>	<b>113 599 439</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	114 343 500	114 343 500
	<b>114 343 500</b>	<b>114 343 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	0	1 939 368
	<b>0</b>	<b>1 939 368</b>

Stora Sköndal Holding 2a Ett AB  
Org.nr 559279-4548

7 (7)

2024041204720

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Andersson  
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson

Date: 2024-04-09 10:06 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:26 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:12 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD&#47;Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:39 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041204721