

Årsredovisning för

Mats Knutsgårdarna Fastighets AB

556167-5900

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

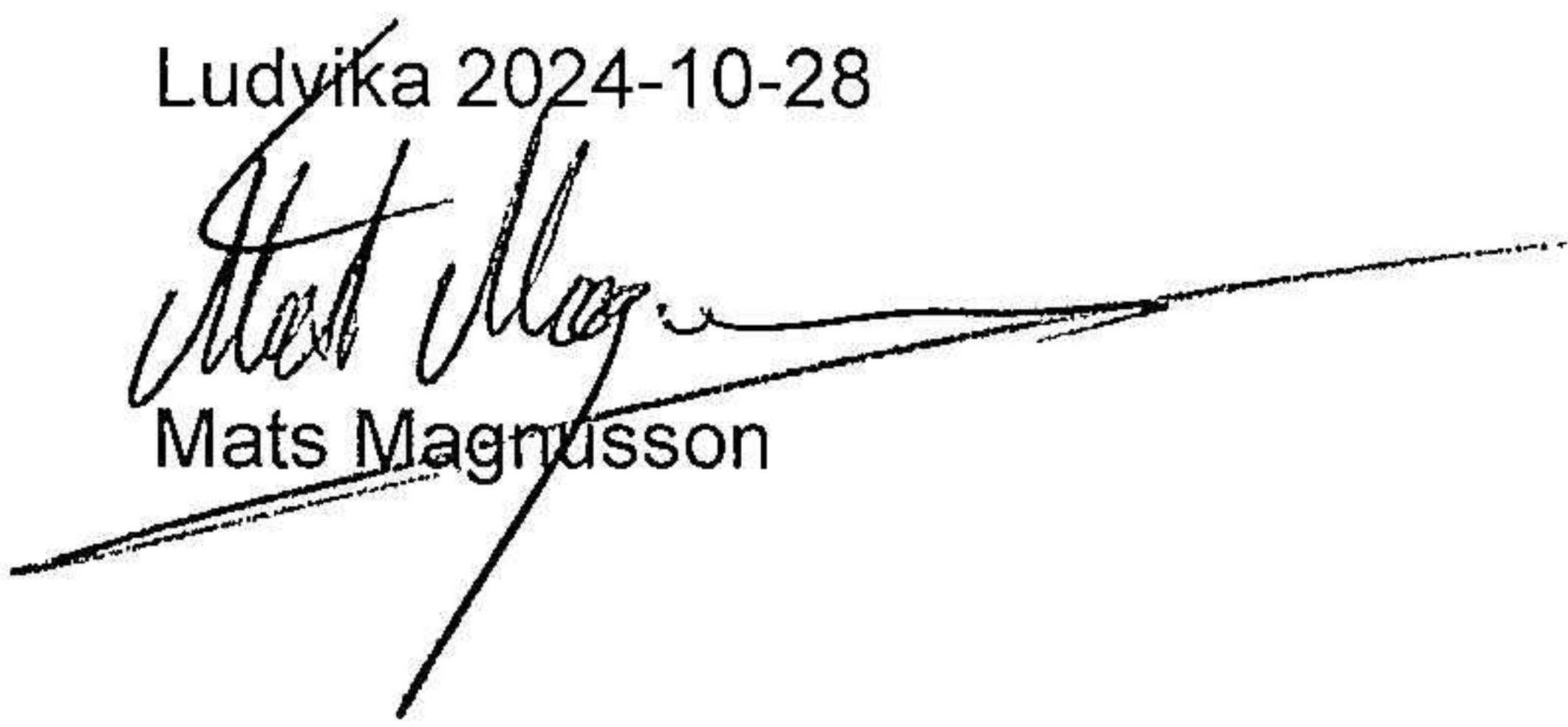
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Knutsgårdarna Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 2024-10-28


Mats Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Knutsgårdarna Fastighets AB, 556167-5900 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag. 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året mottagit koncernbidrag från:
Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning AB med 300 000 Kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Ludvika kommun, Dalarnas Län.
Den minskade omsättningen beror på att tidigare hyresgäst avflyttat och byggnaden varit outhyrd större delen av året. Numera är delar av byggnaden uthyrd igen.

Bolaget har inga anställda.

Redovisningsvaluta svenska kronor

Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	355 560	126 000	807 091	1 054 641
Resultat efter finansiella poster	-279 096	-540 715	297 829	542 827
Soliditet, %	47	53	52	43

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Överkurs.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	863 637		1 478 448
Uppskrivningar			-58 612		58 612
Årets resultat					4 560
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	805 025		1 541 620

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 537 060
årets resultat	4 560
Totalt	<u>1 541 620</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 541 620</u>
Summa	1 541 620

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024112004551

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		355 554	125 992
Övriga rörelseintäkter		26 386	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		381 940	125 992
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-396 601	-410 875
Övriga externa kostnader		-36 932	-43 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 216	-131 736
Summa rörelsekostnader		-538 749	-585 921
Rörelseresultat		-156 809	-459 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 294	-80 968
Summa finansiella poster		-122 287	-80 786
Resultat efter finansiella poster		-279 096	-540 715
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	550 000
Resultat före skatt		20 904	9 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 344	-15 814
Årets resultat		4 560	-6 529

202412004552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 284 957	1 390 173
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 284 957	1 390 173
Summa anläggningstillgångar		1 284 957	1 390 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 869 857	2 998 056
Övriga fordringar		262 314	247 784
Summa kortfristiga fordringar		3 132 171	3 245 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 621	3 171
Summa kassa och bank		3 621	3 171
Summa omsättningstillgångar		3 135 792	3 249 011
SUMMA TILLGÅNGAR		4 420 749	4 639 184

2024112004553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		805 025	863 637
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		925 025	983 637
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 537 060	1 484 976
Årets resultat		4 560	-6 529
Summa fritt eget kapital		1 541 620	1 478 447
Summa eget kapital		2 466 645	2 462 084
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	2	134 873	88 509
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 517 464	1 499 338
Övriga skulder		-24 168	-
Summa långfristiga skulder		1 628 169	1 587 847
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 168	72 504
Leverantörsskulder		22 484	47 648
Skulder till koncernföretag		248 649	438 649
Skatteskulder		-	15 452
Övriga skulder		13 525	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 109	15 000
Summa kortfristiga skulder		325 935	589 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 420 749	4 639 184

2024112004554

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Industribyggnad	25
Markanläggningar	20

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 170 440	7 170 440
	<u>7 170 440</u>	<u>7 170 440</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 644 172	-6 571 048
-Årets avskrivning enligt plan	-46 604	-73 124
	<u>-6 690 776</u>	<u>-6 644 172</u>
Uppskrivning fastighet		
-Vid årets början	863 905	922 517
-Årets avskrivningar på uppskrivningsbelopp	-58 612	-58 612
	<u>805 293</u>	<u>863 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 284 957	1 390 173

Not 2 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-15 127	-61 491
Utnyttjat kreditbelopp	134 873	88 509

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 396 624	1 203 280
	1 396 624	1 203 280

2024112004556

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024112004557

Underskrifter

Ludvika 2023-10-28



Mats Magnusson

2024112004558

