

Styrelsen för

Vera-Vera AB

Org nr 556659-1060

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Vera-Vera AB i Uddevalla får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022/2023.

Vera-Vera AB försäljning av köksredskap, glas och porslin är under avveckling.

Företagets hyresfastighet har positivt påverkat Företagets resultat.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands Län.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning och hyresintäkter	481 175	537 295	531 295
Resultat efter finansiella poster	128 806	85 759	142 503
Balansomslutning	3 319 957	3 348 787	3 198 924
Justerat Eget Kapital	433 694	304 888	369 129

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet, fritt eget kapital kronor 233 694 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		233 694
	Summa	<u>233 694</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	22-09-01	21-09-01
		23-08-31	22-08-31
Nettoomsättning		1 024	3 200
Hysesintäkter		480 151	534 095
		481 175	537 295
Rörelsens kostnader			
Varuinköp		0	-25 000
Övriga externa kostnader		-221 385	-293 470
Personalkostnader	1	-4 389	-4 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-63 556	-63 556
Rörelseresultat		191 845	150 457
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 063	-64 698
Resultat efter finansiella poster		128 806	85 759
Resultat före skatt		128 806	85 759
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		128 806	85 759

2023092703657

2023092703658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>23-08-31</i>	<i>22-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 249 331	3 312 887
Summa anläggningstillgångar		3 249 331	3 312 887
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		25 000	25 000
		25 000	25 000
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		3 755	414
Övriga fordringar		792	803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 244	9 683
		12 791	10 900
Kassa och bank		32 835	0
Summa omsättningstillgångar		70 626	35 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 319 957	3 348 787

2023092703659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>23-08-31</i>	<i>22-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 888	19 129
Årets resultat		128 806	85 759
		<u>233 694</u>	<u>104 888</u>
		433 694	304 888
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	0	120 851
Fastighetslån	6,7	2 613 320	2 669 324
		<u>2 613 320</u>	<u>2 790 175</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	56 004	56 004
Leverantörsskulder		20 008	0
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	46 931	47 720
		<u>272 943</u>	<u>253 724</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 319 957	3 348 787

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>23-08-31</i>	<i>22-08-31</i>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Ansvarsförbindelser	0	0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om ej annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående verksamhetsår.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varurupper tillämpas kollektiv värdering.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	23-08-31	20-08-31
Sverige	1	1
(varav män)	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	23-08-31	22-08-31
Styrelse	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

Av bolagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	23-08-31	22-08-31
Byggnader	-63 556	-63 556
	<u>-63 556</u>	<u>-63 556</u>

Not 3 Byggnader och mark

	23-08-31	22-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 661 067	2 809 719
Nyanskaffningar	0	851 348
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>3 661 067</u>	<u>3 661 067</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-348 180	-284 624
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-63 556	-63 556
	<u>-411 736</u>	<u>-348 180</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 249 331	3 312 887
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	3 933 000	3 933 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	1 929 000	1 929 000

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	200 000	0	104 888
Årets resultat			128 806
Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>233 694</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	23-08-31	22-08-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-200 000	-79 149
Utnyttjat kreditbelopp	<u>0</u>	<u>120 851</u>

Säkerheter redovisas i not 7 'Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut'.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	23-08-31	22-08-31
Förfallotidpunkt, under ett år, kortfristig skuld	56 004	56 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	224 016	224 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 389 304	2 445 308
	<u>2 669 324</u>	<u>2 725 328</u>

2023092703662

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	23-08-31	22-08-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	23-08-31	22-08-31
Personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	46 931	47 720
	<u>46 931</u>	<u>47 720</u>

Uddevalla den 22 september 2023


Ann-Charlott Gustafsson

Undertecknad styrelseledamot intygar
att en med förestående avskrift likalydande
resultat- och balansräkning har blivit
fastställd på ordinarie årsstämma 2023- 09-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.
Utdelning skulle ej äga rum enligt förslaget.

Uddevalla 2023- 09-24


Ann-Charlott Gustafsson