

Årsredovisning för

# Heby LSS Boende AB

559073-5634

Räkenskapsåret

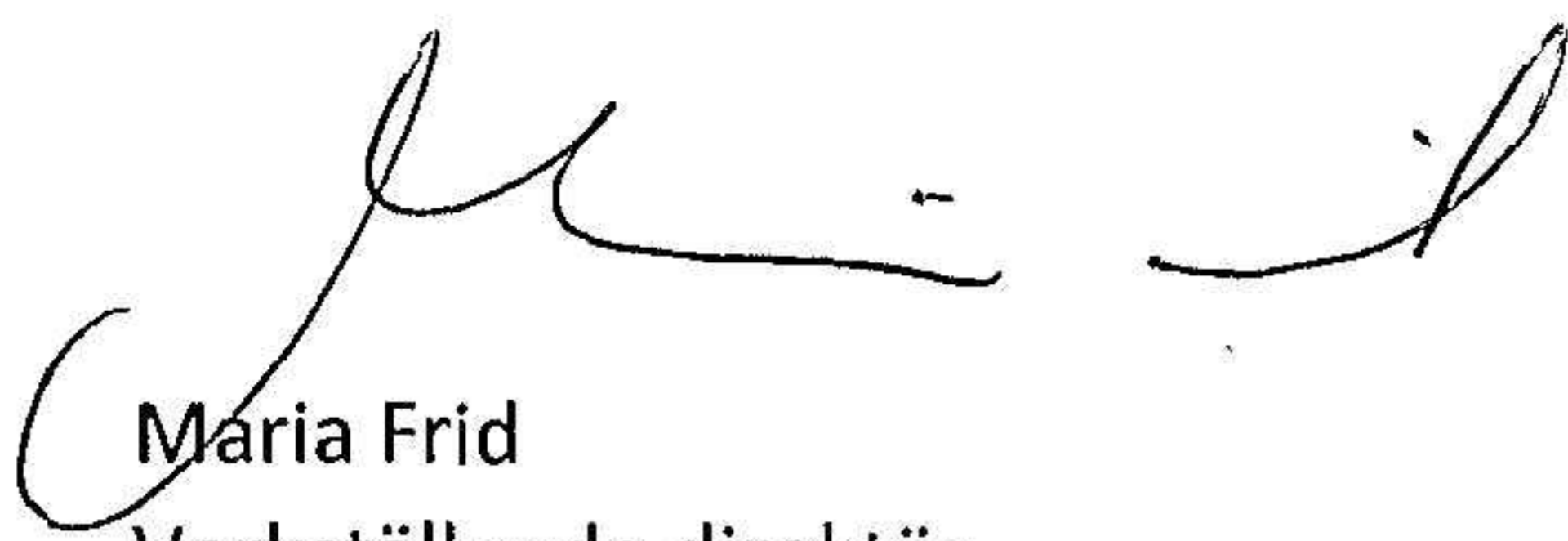
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Heby LSS Boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-11



Maria Frid  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heby LSS Bonede AB, 559073-5634, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2016 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.391.781	1.353.736	843.750	
Rörelsemarginal %	58,4	58,9	20,6	
Balansomslutning	12.130.153	13.966.833	14.047.244	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,9	6,1	1,3	
Avkastning på eget kapital %	476,7	110,2	0,7	
Soliditet %	0,9	2,8	3,8	
Definitioner: se not 11				

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>	-	
Summa		
<i>Transaktioner med ägare</i>	-	
Summa		
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	

2023071812308

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b>Fritt eget kapital</b>	346.136
Justerad ingående balans	346.136
Årets resultat	-282.197
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	<u>-282.197</u>
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägaretillskott	0
Summa	<u>0</u>
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	<u>-</u>
<b>Vid årets utgång</b>	<u><b>63.939</b></u>

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 939, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	63.939
<b>Summa</b>	<u><b>63.939</b></u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.391.781	1.353.736
Övriga rörelseintäkter		158.467	35.885
		<u>1.550.248</u>	<u>1.389.622</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-311.798	-169.685
Övriga externa kostnader		-5.768	0
AV- och nedskrivningar av materialla och immateriala anläggningstillgångar		-420.509	-422.438
<b>Rörelseresultat</b>		<u>812.173</u>	<u>797.498</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-268.985	-361.013
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>543.188</u>	<u>436.486</u>
<b>Koncernbidrag, utbetald</b>		<u>-825.385</u>	<u>-575.413</u>
		-825.385	-575.413
<b>Resultat före skatt</b>		-282.197	-138.927
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-282.197</u>	<u>-138.927</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	11.700.781	12.112.540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>11.700.781</b>	<b>12.112.540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11.700.781</b>	<b>12.112.540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		400.620	404.229
Fordringar hos koncerföretag		0	1.450.064
Övriga fordringar		1.539	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27.213	0
		<b>429.372</b>	<b>1.854.293</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429.372</b>	<b>1.854.293</b>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<b>12.130.153</b>	<b>13.966.833</b>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		346.136	485.064
Årets resultat		-282.197	-138.927
		<u>63.939</u>	<u>346.136</u>
<b>Summa eget kapital</b>		113.939	396.136
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	11.606.671	12.642.980
Övriga långfristiga skulder		0	0
		<u>11.606.671</u>	<u>12.642.980</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		23.833	4.359
Skulder till koncernföretag		0	575.413
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385.708	347.945
		<u>409.542</u>	<u>927.717</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12.130.153</u>	<u>13.966.833</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-268.985	-361.013
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>-268.985</b>	<b>-361.013</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

<i>belopp i kr</i>	1.1.2021 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	12.851.774	12.851.774
- Nyanskaffningar	8.750	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>12.860.524</b>	<b>12.851.774</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-739.234	-316.796
- Årets avskrivning	-420.509	-422.438
<b>Vid årets slut</b>	<b>-1.159.743</b>	<b>-739.234</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11.700.781</b>	<b>12.112.540</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3.212.944	3.212.944
<b>Vid årets slut</b>	<b>3.212.944</b>	<b>3.212.944</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Vid årets början	0	0
Rörelseförvärv	0	0
Omklassificeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag	0	12.642.980
Skulder till koncernföretag	11.606.671	0
Deposition	0	0
	<b>11.606.671</b>	<b>12.642.980</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding AB, org nr 559192-8311 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

### *Balansomslutning*

Totala tillgångar

### *Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

### *Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

### *Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anne Symulka

11.07.2023

## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid  
Verkställande direktör



Stefaan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittylä  
Styrelseledamot

