

Årsredovisning

Lenngren Invest AB

556891-5093

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping, 2025-01-22


Johan Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			1 192	
Resultat efter finansiella poster	257	552	1 946	11 728
Soliditet %	93	91	96	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 400 122	439 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-210 000	
Balanseras i ny räkning		439 159	-439 159
Årets resultat			177 519
Belopp vid årets utgång	50 000	17 629 281	177 519

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 629 281
Årets resultat	177 519
<i>Summa</i>	<i>17 806 800</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	17 596 800
<i>Summa</i>	<i>17 806 800</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 089	-52 070
Personalkostnader	-13 840	-11 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 000	-7 000
Summa rörelsekostnader	-102 929	-70 313
Rörelseresultat	-102 929	-70 313
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	455 124	617 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 464	22 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 007	-18 037
Summa finansiella poster	359 653	622 576
Resultat efter finansiella poster	256 724	552 263
Resultat före skatt	256 724	552 263
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 205	-113 104
Årets resultat	177 519	439 159

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 852 844	3 852 844
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 000	21 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		98 000	98 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 964 844	3 971 844

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 089 909	11 509 026
Andra långfristiga fordringar		3 750 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 839 909	15 009 026

Summa anläggningstillgångar

18 804 753 18 980 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		237	323 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 258	20 264
Summa kortfristiga fordringar		41 495	343 773

Kassa och bank

Kassa och bank		397 672	390 612
Summa kassa och bank		397 672	390 612

Summa omsättningstillgångar

439 167 734 385

SUMMA TILLGÅNGAR

19 243 920 19 715 255

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 629 281	17 400 122
Årets resultat	177 519	439 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 806 800	17 839 281
Summa eget kapital	17 856 800	17 889 281
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 376 460	1 486 923
Summa långfristiga skulder	1 376 460	1 486 923
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 660	339 051
Summa kortfristiga skulder	10 660	339 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 243 920	19 715 255

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 852 844	1 454 269
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	2 398 575
	Utgående anskaffningsvärden	3 852 844	3 852 844
	Redovisat värde	3 852 844	3 852 844

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Ingående avskrivningar	-14 000	-7 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
	Utgående avskrivningar	-21 000	-14 000
	Redovisat värde	14 000	21 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 509 026	10 521 967
	Inköp	521 571	987 059
	Försäljningar	-940 688	–
	Utgående anskaffningsvärden	11 089 909	11 509 026

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-01-22

Lenngren Invest AB

556891-5093

7(7)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'oh' and a large 'L'.

Johan Lenngren

2025020306006