

Lydins Fastigheter  
Org nr 559027-8924

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lydins Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta den 2024-06-28

  
Jörgen Pettersson

Lydins Fastigheter  
Org nr 559027-8924

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lydins Fastigheter AB förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Knivsta. Bolaget är dotterbolag till BITOJO Holding AB. I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen årsredovisning.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	664	609	578	553
Resultat efter finansiella poster	tkr	193	181	351	323
Soliditet	%	33,0	30,7	30,3	25,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	1 581 718	565	1 632 283
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning					565	-565	-
Årets resultat						<u>153 000</u>	<u>153 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 582 283</u>	<u>153 000</u>	<u>1 785 283</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 581 718
Årets resultat	153 000
<b>Totalt</b>	<u>1 734 718</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 734 718
<b>Totalt</b>	<u>1 734 718</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	664 438	609 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>664 438</b>	<b>609 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-307 733	-316 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 044	-46 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-353 777</b>	<b>-362 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>310 661</b>	<b>246 564</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 385	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 251	-65 905
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 866</b>	<b>-65 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>192 795</b>	<b>180 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncenbidrag	-	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>192 795</b>	<b>698</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 795	-133
<b>Årets resultat</b>	<b>153 000</b>	<b>565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 628 799	4 674 843
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 628 799</u>	<u>4 674 843</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 628 799</u>	<u>4 674 843</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 254	21 875
Övriga fordringar		162 803	137 902
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>199 057</u>	<u>159 777</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		625 438	591 036
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>625 438</u>	<u>591 036</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>824 495</u>	<u>750 813</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 453 294</u>	<u>5 425 656</u>

2024072404704

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 582 283	1 581 718
Årets resultat		153 000	565
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 735 283	1 582 283
<b>Summa eget kapital</b>		1 785 283	1 632 283
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		1 950 000	1 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 300 000	3 450 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	150 000	150 000
Leverantörsskulder		10 244	2 990
Övriga skulder		189 550	190 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 217	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		368 011	343 373
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		5 453 294	5 425 656

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Byggnader och mark 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Utgående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-329 982	-283 938
- Årets avskrivningar	-46 044	-46 044
Utgående avskrivningar	-376 026	-329 982
Redovisat värde	<u>4 628 799</u>	<u>4 674 843</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 600 000</u>	<u>2 750 000</u>

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 500 000</u>	<u>1 650 000</u>

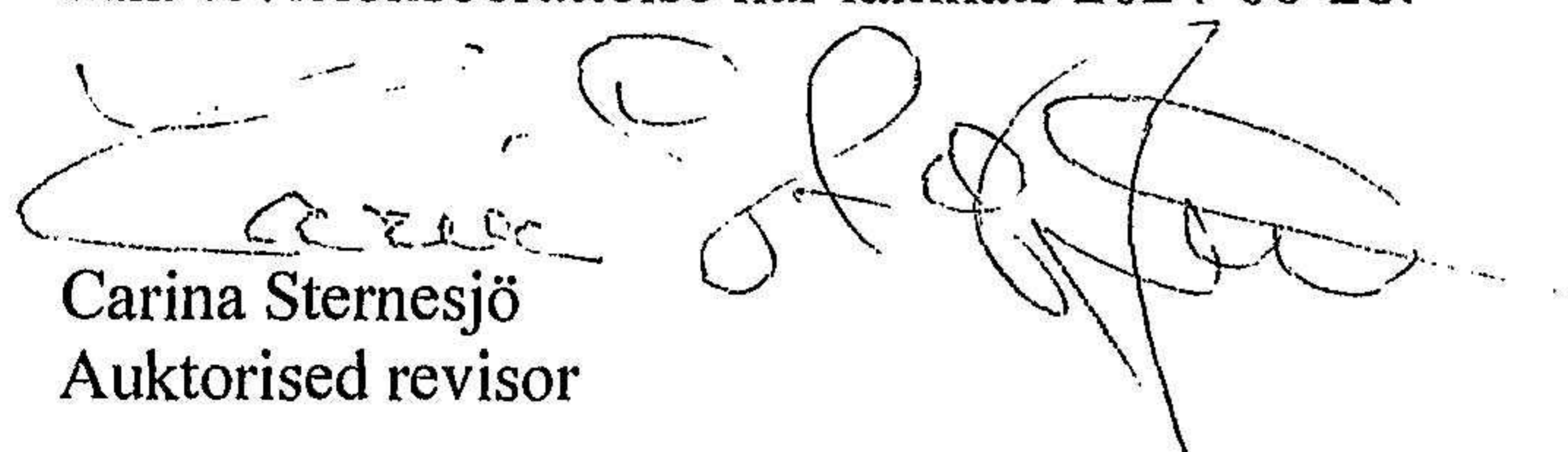
**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Knivsta 2024-06-28

  
Jörgen Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.

  
Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lydins Fastigheter  
Org.nr 559027-8924

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lydins Fastigheter för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lydins Fastigheters finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lydins Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lydins Fastigheter för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lydins Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

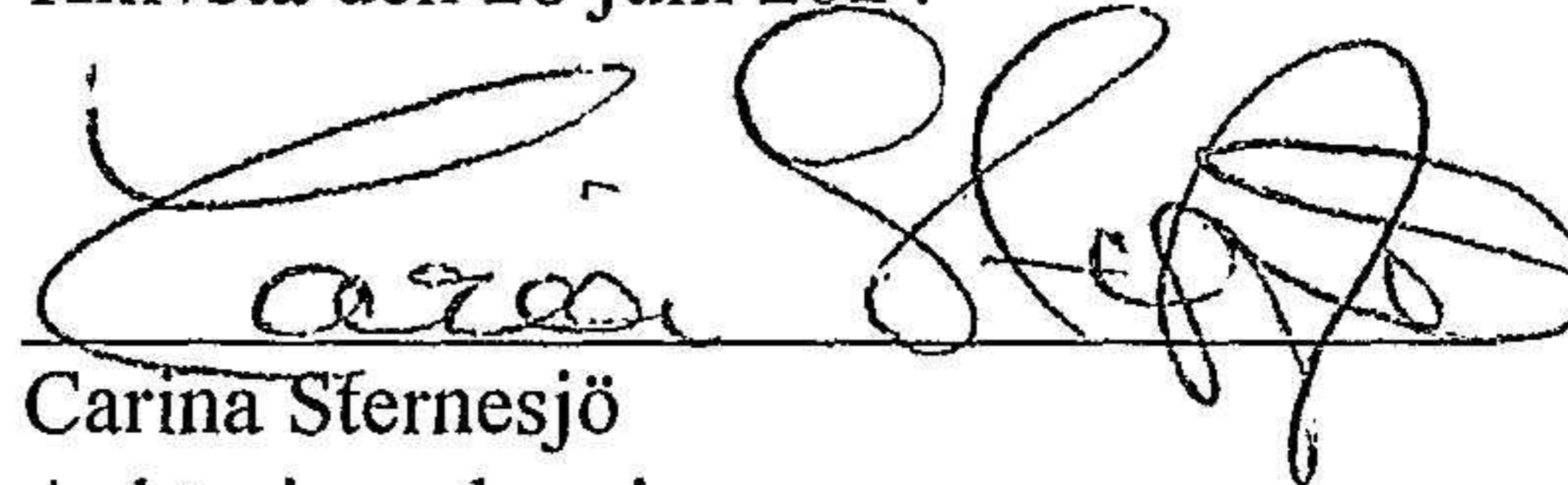
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Knivsta den 28 juni 2024



Carina Sfernesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 