

Årsredovisning för

Decimanten Fastigheter Landvetter AB

556889-3084

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Decimanten Fastigheter Landvetter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-11-06



Martin Linde-Rahr
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Decimanten Fastigheter Landvetter AB, 556889-3084, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och förvaltar och förädlar omsorgsfastigheter i Härryda kommun. Fastighetsbiståndet är litet och i relativt gott skick.

Bolaget är helägt dotterbolag till Decimanten AB, org.nr 556874-0137, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 349	1 349	1 350	1 350
Resultat efter finansiella poster	1 065	1 106	1 113	1 106
Soliditet	29	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 923 305
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			845 717
Vid årets slut	50 000		1 969 022

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 969 022 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 123 305
årets resultat	845 717
Totalt	1 969 022
disponeras för	
utdelning till moderbolaget	840 000
balanseras i ny räkning	1 129 022
Summa	1 969 022

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 349 616	1 349 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 349 616	1 349 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 517	-45 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 536	-143 536
Summa rörelsekostnader		-185 053	-189 214
Rörelseresultat		1 164 563	1 160 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-99 820	-54 580
Summa finansiella poster		-99 492	-54 580
Resultat efter finansiella poster		1 065 071	1 105 822
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 065 071	1 105 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 354	-227 798
Årets resultat		845 717	878 024

2023111000421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 741 211	4 884 747
Summa materiella anläggningstillgångar		4 741 211	4 884 747
Summa anläggningstillgångar		4 741 211	4 884 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 024 424	674 808
Fordringar hos koncernföretag		60	8 613 559
Övriga fordringar		40 707	16 029
Summa kortfristiga fordringar		2 065 191	9 304 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 856	150 459
Summa kassa och bank		125 856	150 459
Summa omsättningstillgångar		2 191 047	9 454 855
SUMMA TILLGÅNGAR		6 932 258	14 339 602

2023111000422

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 123 305	1 045 281
Årets resultat		845 717	878 024
Summa fritt eget kapital		1 969 022	1 923 305
Summa eget kapital		2 019 022	1 973 305
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 763 312	2 888 920
Summa långfristiga skulder		2 763 312	2 888 920
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 608	125 608
Leverantörsskulder		250	-
Skulder till koncernföretag		1 757 198	9 100 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 868	251 513
Summa kortfristiga skulder		2 149 924	9 477 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 932 258	14 339 602

2023111000423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	99 820	54 580
Summa	99 820	54 580

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 200 301	6 200 301
	6 200 301	6 200 301
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 315 554	-1 172 018
-Årets avskrivning enligt plan	-143 536	-143 536
	-1 459 090	-1 315 554
Redovisat värde vid årets slut	4 741 211	4 884 747

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 386 488
	2 386 488

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<i>Fastighetsinteckningar</i>	5990000	5990000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit

Underskrifter

Göteborg 2023-

Carina Linde-Rahr
Ordförande

Martin Linde-Rahr
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023

Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

2023111000426



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2023 14:44

SENT BY OWNER:
Jonas Jonasson • 02.11.2023 16:46

DOCUMENT ID:
HkWdVrZQ6

ENVELOPE ID:
ryg_NSbX6-HkWdVrZQ6

DOCUMENT NAME:
ÅR DFLAB(1).pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN LINDE-RAHR martin@hultagarden.se	Signed Authenticated	08.11.2023 13:49 08.11.2023 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/06) IP: 2.249.127.48
2. CARINA LINDE-RAHR carina@hultagarden.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:10 08.11.2023 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/21) IP: 95.193.43.87
3. Björn Jonas Jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:44 08.11.2023 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DECIMANTEN FASTIGHETER LANDVETTER AB
Org.nr. 556889-3084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DECIMANTEN FASTIGHETER LANDVETTER AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DECIMANTEN FASTIGHETER LANDVETTER ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DECIMANTEN FASTIGHETER LANDVETTER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DECIMANTEN FASTIGHETER LANDVETTER AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DECIMANTEN FASTIGHETER LANDVETTER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023

Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

2023111000431



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2023 14:43
SENT BY OWNER:
Jonas Jonasson • 08.11.2023 14:42
DOCUMENT ID:
rJleDgGKQT
ENVELOPE ID:
Hy1veGtQT-rJleDgGKQT

DOCUMENT NAME:
RB DFLAB.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Jonas Jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:43 08.11.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed