

**Årsredovisning för**  
**Telefonen 7 AB**

559375-4186

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ted Davidsson  
Styrelseledamot

2026-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telefonen 7 AB, 559375-4186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2022 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	180	163	98	
Resultat efter finansiella poster	-32	-67	20	-6
Soliditet %	53,4	54,3	55	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 360 339	-67 302
Balanseras i ny räkning		-67 303	67 302
Årets resultat			-32 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 293 036</b>	<b>-32 152</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 293 036
Årets resultat	-32 152
<b>Summa</b>	<b>1 260 884</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 260 884
<b>Summa</b>	<b>1 260 884</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 339	163 200
Övriga rörelseintäkter		112 527	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 866</b>	<b>163 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 846	-84 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000	-86 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 846</b>	<b>-170 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 020</b>	<b>-7 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		647	4 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 819	-63 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 172</b>	<b>-59 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 152</b>	<b>-67 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 152</b>	<b>-67 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 152</b>	<b>-67 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 076 654	2 162 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 076 654</b>	<b>2 162 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 076 654</b>	<b>2 162 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 341	12 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 341</b>	<b>12 258</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		323 137	253 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 137</b>	<b>253 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 478</b>	<b>265 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 408 132</b>	<b>2 428 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 293 036	1 360 339
Årets resultat		-32 152	-67 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 260 884</b>	<b>1 293 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 285 884</b>	<b>1 318 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		982 500	1 056 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>982 500</b>	<b>1 056 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 200
Skatteskulder		6 362	0
Övriga skulder		7 912	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 474	51 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 748</b>	<b>53 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 408 132</b>	<b>2 428 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 301 988	2 301 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 301 988</b>	<b>2 301 988</b>
Ingående avskrivningar	-139 334	-53 334
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 000	-86 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 334</b>	<b>-139 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 076 654</b>	<b>2 162 654</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	776 500	850 500

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Tela fastigheter AB	559405-8595	Eslöv

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Eslöv

*Ted Davidsson*  
Ted Davidsson  
Styrelseledamot

2026-03-04  
Datum