

**Årsredovisning för**  
**WB Equity AB**

559151-8237

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joel Bahar  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WB Equity AB, 559151-8237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, Västmanlands län registrerades år 2018 och äger samt förvaltar värdepapper och bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	2 997 483	2 360 211	6 583 774	4 198 697
Soliditet %	99,9	99,9	99,9	99,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 902 035	2 347 808
Balanseras i ny räkning		2 347 808	-2 347 808
Vinstutdelning		-850 000	
Årets resultat			2 991 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 399 843</b>	<b>2 991 932</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 399 843
Årets resultat	2 991 932
<b>Summa</b>	<b>31 391 775</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	31 171 775
<b>Summa</b>	<b>31 391 775</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 301	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	2 300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 371 443	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 260	61 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 998 784</b>	<b>2 361 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 997 483</b>	<b>2 360 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 997 483</b>	<b>2 360 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 551	-12 403
<b>Årets resultat</b>		<b>2 991 932</b>	<b>2 347 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 500 000	4 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	13 320 734	22 413 471
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 945 734</b>	<b>27 038 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 945 734</b>	<b>27 038 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	2 300 000
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 600 002</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 913 993	3 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 913 993</b>	<b>3 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 513 995</b>	<b>2 303 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 459 729</b>	<b>29 341 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 399 843	26 902 035
Årets resultat		2 991 932	2 347 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 391 775</b>	<b>29 249 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 441 775</b>	<b>29 299 843</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 954	41 904
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 954</b>	<b>41 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 459 729</b>	<b>29 341 747</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>	<b>125 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Prestaworks AB	556786-1561	Västerås
WB Property 1 AB	559305-7747	Västerås

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 413 471	10 836 273
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 404 000	11 577 198
Reglerade fordringar	-10 496 737	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 320 734</b>	<b>22 413 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 320 734</b>	<b>22 413 471</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	6 750 000	7 110 834

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Västerås

Joel Bahar 2026-04-24  
Joel Bahar Datum  
Styrelseordförande

Daniel Westerberg 2026-04-24  
Daniel Westerberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-24

Gabriel Kartal  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i WB Equity AB, org.nr 559151-8237

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WB Equity AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WB Equity ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WB Equity AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WB Equity AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WB Equity AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2026-04-24

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor