

Årsredovisning
för
HÅM Invest AB
(f.d. Ralmans Fastighets AB)

556542-7993

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HÅM Invest AB (f.d. Ralmans Fastighets AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-16



Max Ralman

Årsredovisning

för

HÅM Invest AB (f.d. Ralmans Fastighets AB)

556542-7993

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för HÅM Invest AB (f.d. Ralmans Fastighets AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktierna och bedriver indirekt fastighetsförvaltning. Fastighetsanställdas arbetsuppgifter ombesörjes av ett närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

I samband med omstrukturering av koncernen är HÅM Invest AB, f.d. Ralmans Fastighets AB sedan 2022 dotterbolag till Hjärtväggen Holding AB, org nr 559381-0715.

Under våren 2023 har bolagets dotterbolag Fastighets AB HÅM i Höllviken, org nr 556738-1008 sålts externt.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 073 791	4 984 900	1 154 893	5 103 009
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	124 930 883	4 547 964	129 598 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 547 964	-4 547 964	0
Utdelning			-15 550 000		-15 550 000
Årets resultat				900 923	900 923
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	113 928 847	900 923	114 949 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 928 847
årets vinst	900 923
	114 829 770

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	111 829 770
	114 829 770

W

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071426903

4

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	165 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 142	-590 173
Personalkostnader	2	-127 702	-123 312
Summa rörelsekostnader		-562 844	-713 485
Rörelseresultat		-562 844	-547 494
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 695 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 095 050
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 319 305	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 555 501	2 794 209
Förändring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 175 855	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 316	-51 865
Summa finansiella poster		1 636 635	5 532 394
Resultat efter finansiella poster		1 073 791	4 984 900
Resultat före skatt		1 073 791	4 984 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 868	-436 936
Årets resultat		900 923	4 547 964

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	45 889 041	45 889 041
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 284 499	3 884 539
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 735 570	23 985 570
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 909 110	73 759 150

Summa anläggningstillgångar

63 909 110

73 759 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 783	127 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 921	25 095
Summa kortfristiga fordringar		95 704	152 914

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		32 451 211	33 603 088
Summa kortfristiga placeringar		32 451 211	33 603 088

Kassa och bank

Kassa och bank		19 276 515	22 756 560
Summa kassa och bank		19 276 515	22 756 560

Summa omsättningstillgångar

51 823 430

56 512 562

SUMMA TILLGÅNGAR

115 732 540

130 271 712

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 928 847

124 930 883

Årets resultat

900 923

4 547 964

Summa fritt eget kapital

114 829 770

129 478 847

Summa eget kapital

114 949 770

129 598 847

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

735 564

626 419

Övriga skulder

7 206

6 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

782 770

672 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 732 540

130 271 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 889 041	45 889 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 889 041	45 889 041
Utgående redovisat värde	45 889 041	45 889 041

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 884 539	5 200 000
Avyttringar	0	-5 000 000
Inköp	399 960	3 684 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 284 499	3 884 539
Ingående nedskrivningar	0	-4 250 000
Avyttringar	0	4 250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 284 499	3 884 539

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 985 570	23 985 570
Inköp	1 750 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 735 570	23 985 570
Utgående redovisat värde	13 735 570	23 985 570

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 684 535
Avgående fordringar	0	-10 684 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjärtväggen Holding AB, org nr 559381-0715. säte Malmö.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har bolagets dotterbolag Fastighets AB HÅM i Höllviken, org nr 556738-1008 sålts externt.

Malmö 2023-06-16



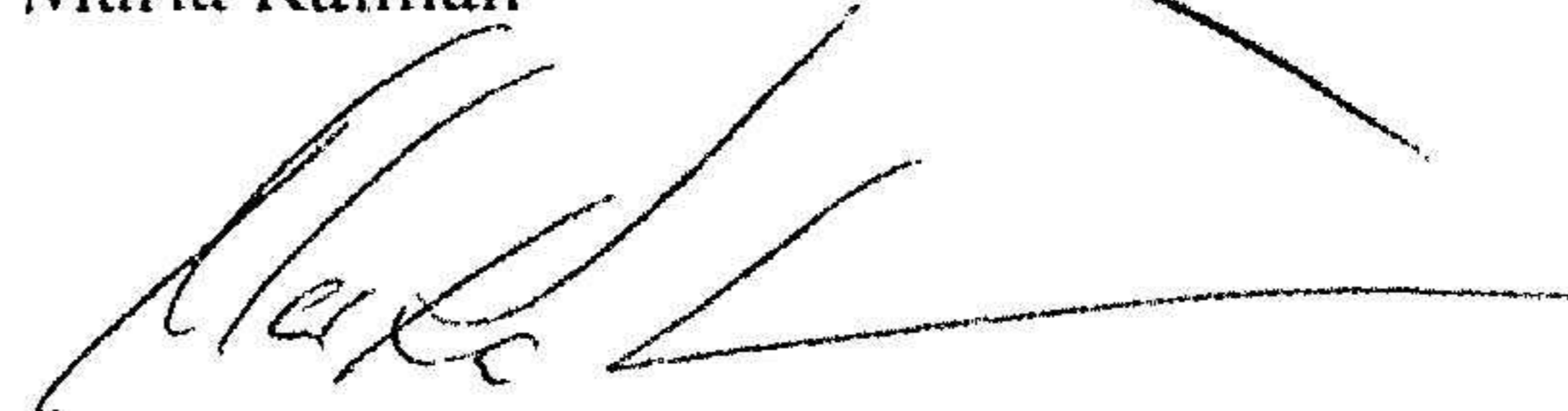
Sören Brekell
Ordförande



Malin Ralman



Maria Ralman



Max Ralman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I HÅM INVEST AB FD RALMANS FASTIGHETS AB

ORG.NR. 556542-7993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HÅM Invest AB fd Ralmans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HÅM Invest AB fd Ralmans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HÅM Invest AB fd Ralmans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HÅM Invest AB fd Ralmans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HÅM Invest AB fd Ralmans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-16

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: