

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Flintan 10**  
556333-7590


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Roland Blomgren (RB Invest AB)  
Styrelseledamot  
2024-05-30

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Flintan 10**  
556333-7590

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10, 556333-7590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023  | 2022  | 2021   | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 667 | 4 592 | 11 881 | 8 624                |
| Resultat efter finansiella poster | -15   | 263   | 1 945  | 1 128                |
| Soliditet %                       | 53,1  | 81    | 72     | 27                   |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 2 762 243              | 213 284        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 213 284                | -213 284       |
| Utdelning                      |                   |                 | -1 000 000             |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -23 169        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 975 527</b>       | <b>-23 169</b> |

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 975 527        |
| Årets resultat      | -23 169          |
| <b>Summa</b>        | <b>1 952 358</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 1 000 000        |
| Balanseras i ny räkning | 952 358          |
| <b>Summa</b>            | <b>1 952 358</b> |

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 666 954                 | 4 592 040                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 203 580                   | 274 510                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 870 534</b>          | <b>4 866 550</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 484 649                | -1 896 655                |
| Övriga externa kostnader  |     | -639 248                  | -598 429                  |
| Personalkostnader   | 2   | -1 748 087                | -2 091 154                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -13 587                   | -16 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-4 885 571</b>         | <b>-4 602 238</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-15 037</b>            | <b>264 312</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2 688                     | 27                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 420                    | -1 009                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>268</b>                | <b>-982</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-14 769</b>            | <b>263 330</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-14 769</b>            | <b>263 330</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -8 400                    | -50 046                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-23 169</b>            | <b>213 284</b>            |

## Balansräkning

Belopp i kr

|  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 0                | 13 587           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>0</b>         | <b>13 587</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4   | 17 000           | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>17 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>17 000</b>    | <b>13 587</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | 379 292          | 523 057          |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 2 570 500        | 2 740 500        |
| Övriga fordringar                              |     | 141 726          | 593 836          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 19 800           | 1 197            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>3 111 318</b> | <b>3 858 590</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 773 287          | 346 815          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>773 287</b>   | <b>346 815</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>3 884 605</b> | <b>4 205 405</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>3 901 605</b> | <b>4 218 992</b> |

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

##### Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 975 527

2 762 243

Årets resultat

-23 169

213 284

##### Summa fritt eget kapital

1 952 358

2 975 527

#### Summa eget kapital

2 072 358

3 095 527

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 362

0

Leverantörsskulder

130 710

151 139

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skatteskulder

18 032

477 241

Övriga skulder

498 483

381 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 660

114 023

##### Summa kortfristiga skulder

1 829 247

1 123 465

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 901 605

4 218 992

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivning**

|   | Ar |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

##### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 4                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 181 600    | 181 600       |
| Förändringar av anskaffningsvärden |            |               |
| Försäljningar/utrangeringar        | -101 600   |               |
| Utgående anskaffningsvärden        | 80 000     | 181 600       |
| Ingående avskrivningar             | -168 013   | -152 013      |
| Förändringar av avskrivningar      |            |               |
| Försäljningar/utrangeringar        | 101 600    |               |
| Årets avskrivningar                | -13 587    | -16 000       |
| Utgående avskrivningar             | -80 000    | -168 013      |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>   | <b>13 587</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |               |            |
| Inköp                              | 17 000        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 17 000        | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>17 000</b> | <b>0</b>   |

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Roland Blomgren (RB Invest AB) Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2024 18:37

SENT BY OWNER:  
Philip Ahlbin • 30.05.2024 09:32

DOCUMENT ID:  
H1zt9sjBVC

ENVELOPE ID:  
BJ-tciorN0-H1zt9sjBVC

DOCUMENT NAME:  
ÅR Flintan 2023-12-31.pdf  
8 pages

## Activity log

| TO (PDF)   | FROM (PDF)              | TIME (PDF)                           | METHOD (PDF) | IP (PDF)   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| 1. Bo Roland Wallentin Blomgren<br>info@flintan10.se | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 18:36<br>30.05.2024 18:35 | eID<br>Low   | Swedish BankID (DOB: 1961/02/02)<br>IP: 90.129.220.151 |
| 2. PHILIP AHLBIN<br>philip.ahlbin@se.gt.com          | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 18:37<br>30.05.2024 18:36 | eID<br>Low   | Swedish BankID (DOB: 1990/09/17)<br>IP: 194.14.78.10   |

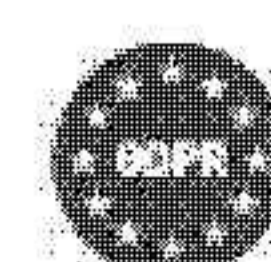
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

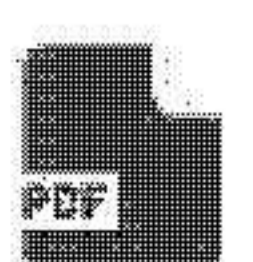
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Flintan 10

Org.nr. 556333 - 7590

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Flintan 10s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2024 09:26

SENT BY OWNER:  
Philip Ahlbin • 29.05.2024 10:28

DOCUMENT ID:  
rkl4IPVVNC

ENVELOPE ID:  
BKE8PVVER-rkl4IPVVNC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

| TO (FNAME)                               | FROM (FNAME)            | TIME                                 | ACTION     | IP   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| PHILIP AHLBIN<br>philip.ahlbin@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 30.05.2024 09:26<br>30.05.2024 09:25 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1990/09/17)<br>IP: 194.14.78.10 |

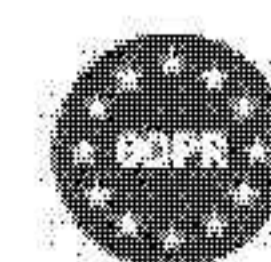
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed